

NOVA BASSANO

A CIDADE QUE TEMOS E A
CIDADE QUE QUEREMOS



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL



I – Da Secretaria da Fazenda

Ivanor Franceschetti



II – Da Secretaria de Obras e Viação – Departamento de Engenharia e Arquitetura

Arq^a Charlene Frasson Caús

Arq^o Lucas Motter Alberti

Eng^o Civil Artur Coltro

Eng^o Civil Felipe Zortéa

Acadêmica de Arquitetura Géssica Soares



III – Da Secretaria de Infraestrutura, Desenvolvimento e Habitação

Arq^a Lisiane Matiello Tarasconi

Bióloga Marivane Segalin



V – Da Secretaria de Desporto e Turismo

Licenciado em Educação Física William Nogueira de Souza



VI – Da Secretaria de Educação – Departamento de Cultura

Professora Rosane Pavan



VII – Da Assessoria Jurídica

Bacharel em Direito Dirlei Zortéa



VIII – Da Divisão de Trânsito

Márcio Cerbaro

IX – Do Legislativo



Vereadora Alais Lovera, Vereador Antônio Tapparo, Vereadora Elenita Pecatti, Vereador Gilceo Rodrigues, Vereador Gilmar Fanton, Vereador Marcio De Conto, Vereador Mauricio Frigo, Vereador Oscar Todeschini, Vereador Willian França

FASES DA REVISÃO DO PDM E ELABORAÇÃO DO PMU



ESTAMOS AQUI

**SETEMBRO
2017**

**ASSINATURA
CONVÊNIO CISGA X
UCS X MUNICÍPIO**

- * CAPACITAÇÃO DOS TÉCNICOS
- * LEVANTAMENTO DE DADOS
- * ELABORAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA
- * ANÁLISE DE RESULTADOS
- * METODOLOGIA DE TRABALHO

30.11.2017

**1ª AUDIÊNCIA
PÚBLICA**

SENSIBILIZAÇÃO



**27/03/2018 A
24/04/2018**

**OFICINAS DE
PLANEJAMENTO
PARTICIPATIVO**

OFICINAS



03.05.2018

**2ª AUDIÊNCIA
PÚBLICA**

DIAGNÓSTICO



**JUL./AGO.
2018***

**3ª AUDIÊNCIA
PÚBLICA**

PROPOSTAS



**DEZEMBRO
2018***

**APROVAÇÃO FINAL DA LEI DO
PLANO DIRETOR E PLANO DE
MOBILIDADE URBANA**



**SET./OUT./
NOV. 2018***

**ACOMPANHAMENTO DA
TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE
LEI NA CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES**



**SETEMBRO
2018***

**ENVIO DE PROJETO DE LEI
PARA CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES**



OBJETIVO DO DIAGNÓSTICO

- O objetivo do diagnóstico é **construir** um **retrato da cidade** que temos e da cidade que queremos.
- Para sua elaboração, foram realizados diversos **encontros** com as comunidades **urbanas e rurais - OPPs**, onde foram aplicadas dinâmicas em grupos, com o intuito fomentar a discussão e a reflexão acerca do tema.
- Todas as informações objetivas (técnicas) e subjetivas (percepções) foram **analisadas e sintetizadas** e formaram o **DIAGNÓSTICO**, que é a base para a construção do cenário e das propostas.

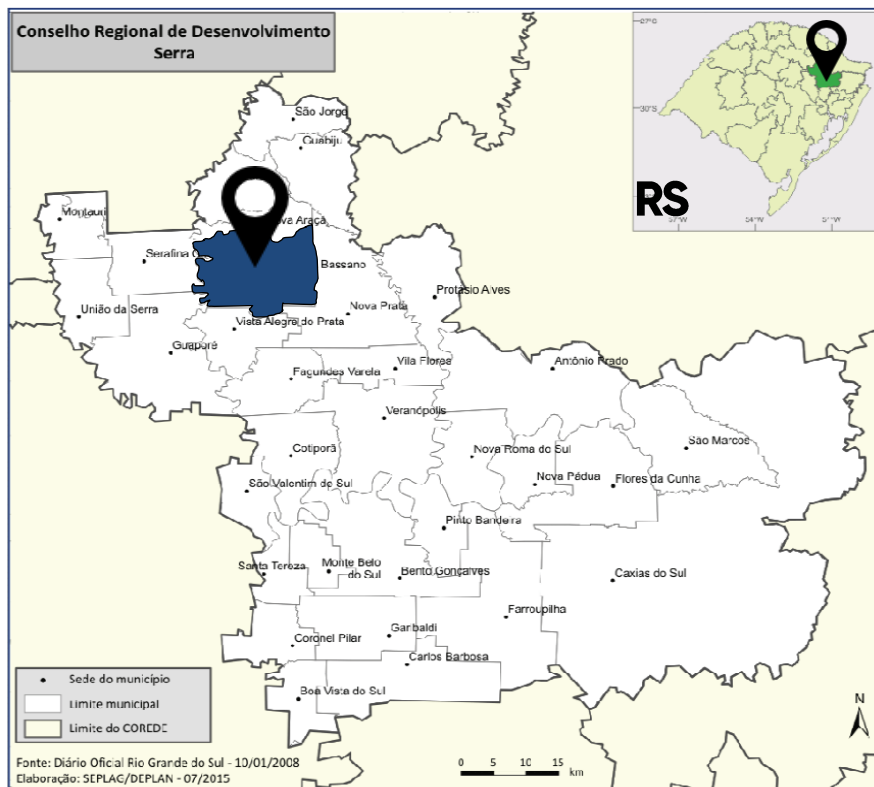


PLANO DIRETOR E MOBILIDADE URBANA

NOVA BASSANO

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

A CIDADE



POPULAÇÃO

- ❖ População estimada [2017]: 9.599 pessoas
- ❖ População no último censo [2010]: 8.840 pessoas
- ❖ Densidade demográfica [2010]: 41,77 hab/km²

TRABALHO E RENDIMENTO

- ❖ Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2015]: 3,2 salários mínimos
- ❖ Pessoal ocupado [2015]: 5.465 pessoas
- ❖ População ocupada [2015]: 57,7 %
- ❖ Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até 1/2 salário mínimo [2010]: 18,6 %

ECONOMIA

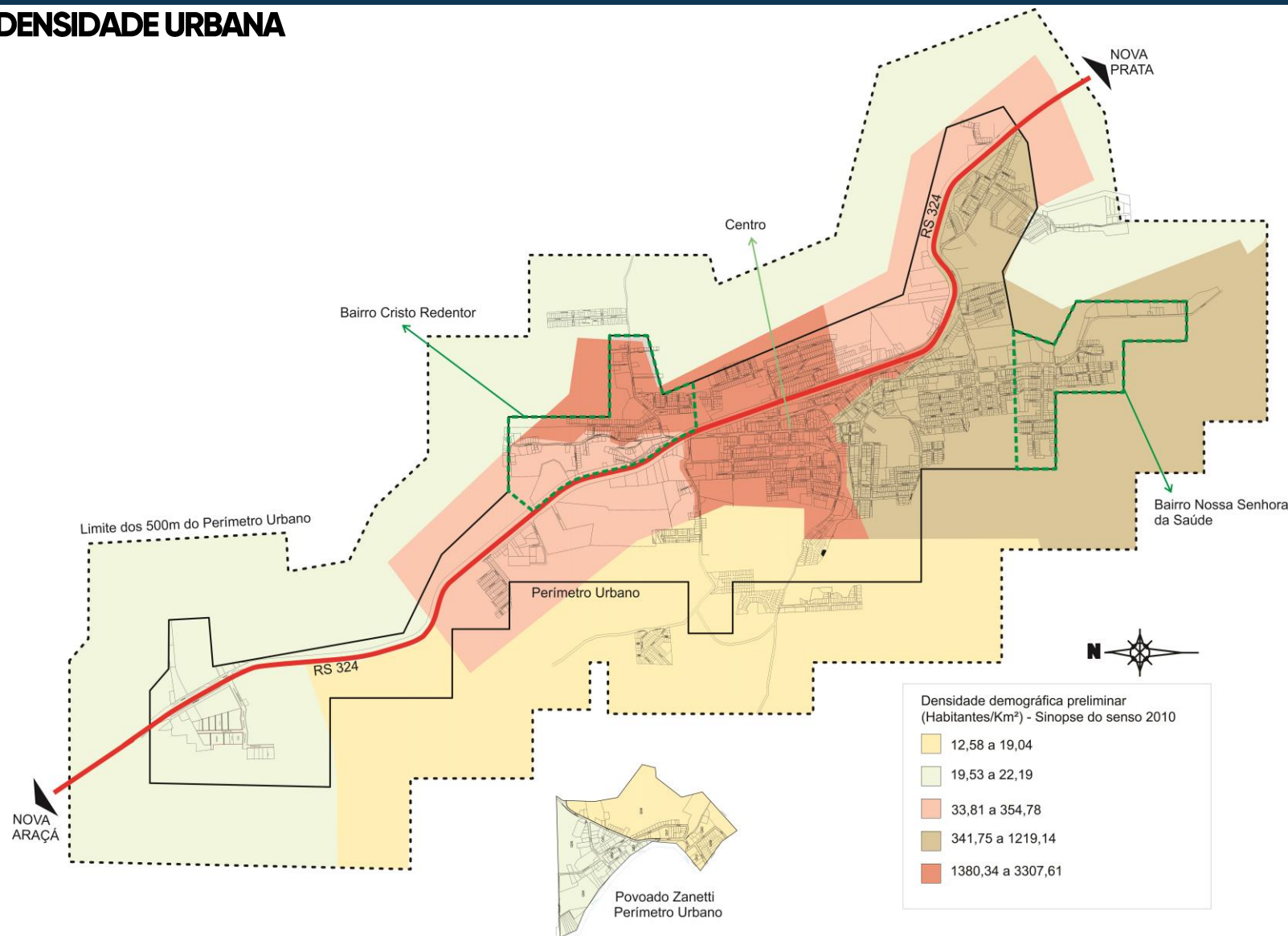
- ❖ PIB per capita [2015]: R\$ 70.391,98
- ❖ Percentual das receitas oriundas de fontes externas [2015]: 78,2 %
- ❖ Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDHM) [2010]: 0,747

SAÚDE

- ❖ Mortalidade Infantil [2014]: 11,76 óbitos por mil nascidos vivos
- ❖ Estabelecimentos de Saúde SUS [2009]: 3 estabelecimentos

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

DENSIDADE URBANA



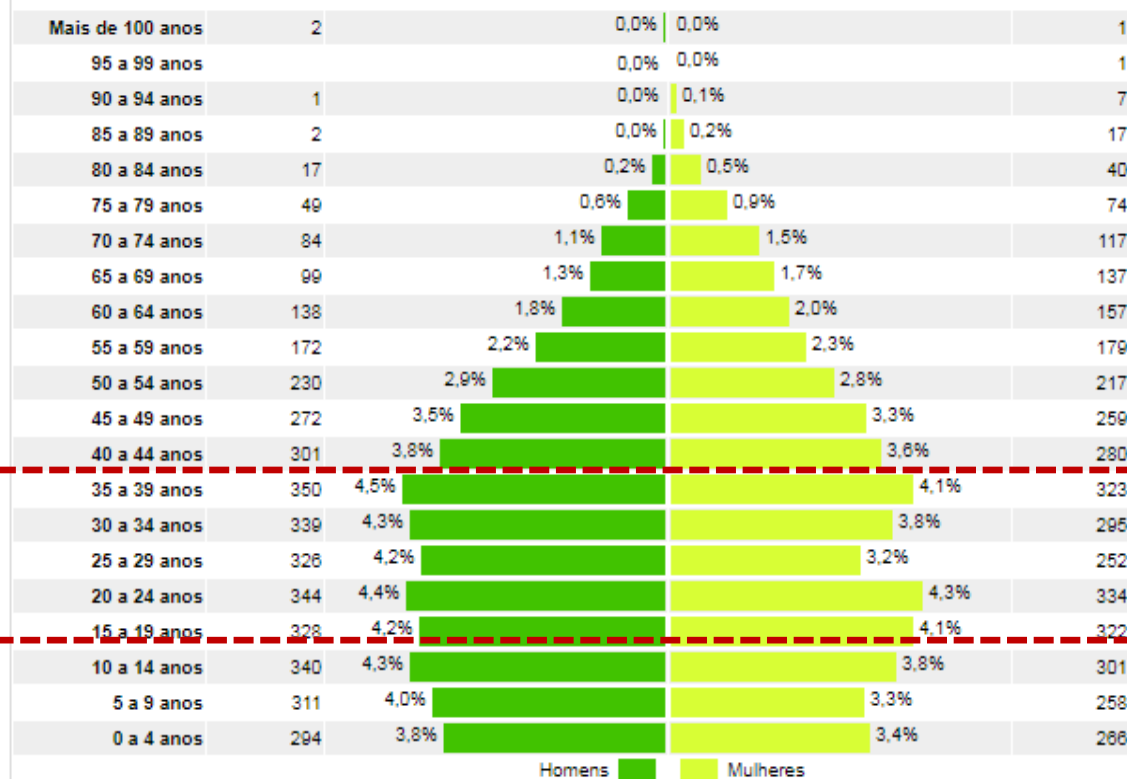
- ❖ O custo da infraestrutura urbana **cai**, com o aumento da densidade, porém, cada cidade tem que encontrar o equilíbrio de acordo com a qualidade de vida desejada;
- ❖ Densidades maiores representam cidades mais econômicas e sustentáveis;
- ❖ **Maior densificação na área central** onde há maior verticalização. Nas periferias, onde o custo do lote é menos custoso, há tendência de densificação mais acessível.

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

PIRÂMIDE ETÁRIA

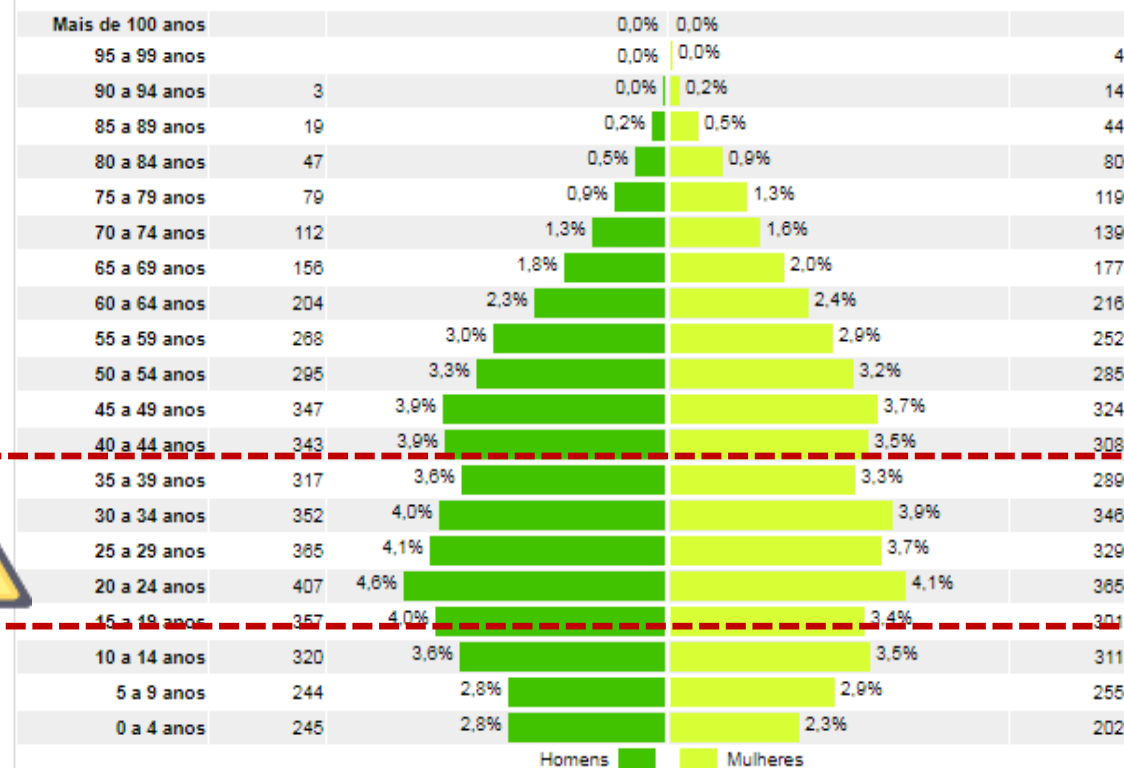
- ❖ Faixa etária entre 15 a 40 anos, saindo da cidade;
- ❖ Envelhecimento da população, maior expectativa de vida.

Distribuição da população por sexo, segundo os grupos de idade
Nova Bassano (RS) - 2000 ▾



2000

Distribuição da população por sexo, segundo os grupos de idade
Nova Bassano (RS) - 2010 ▾



2010

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

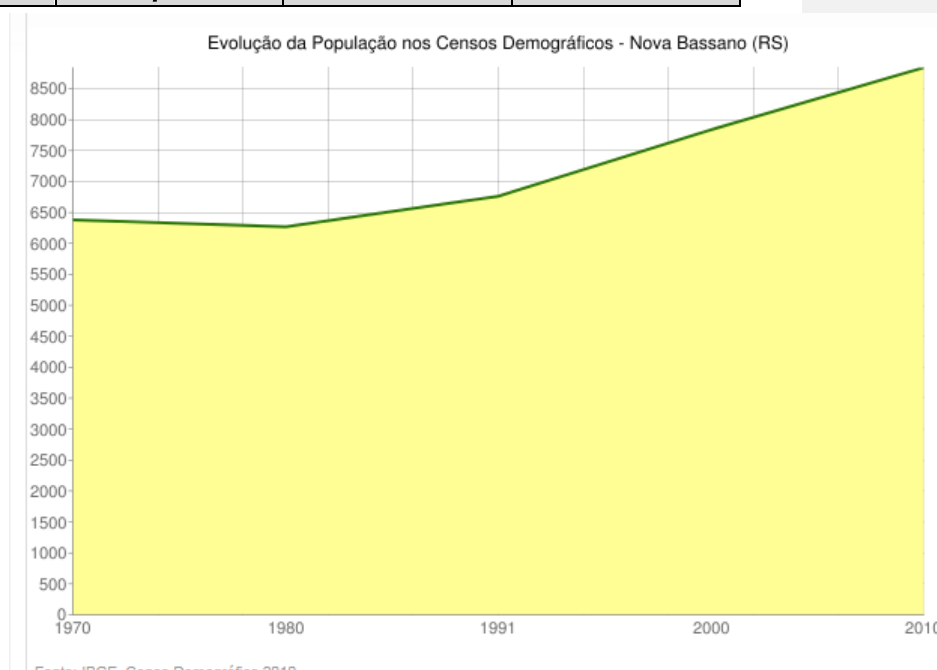
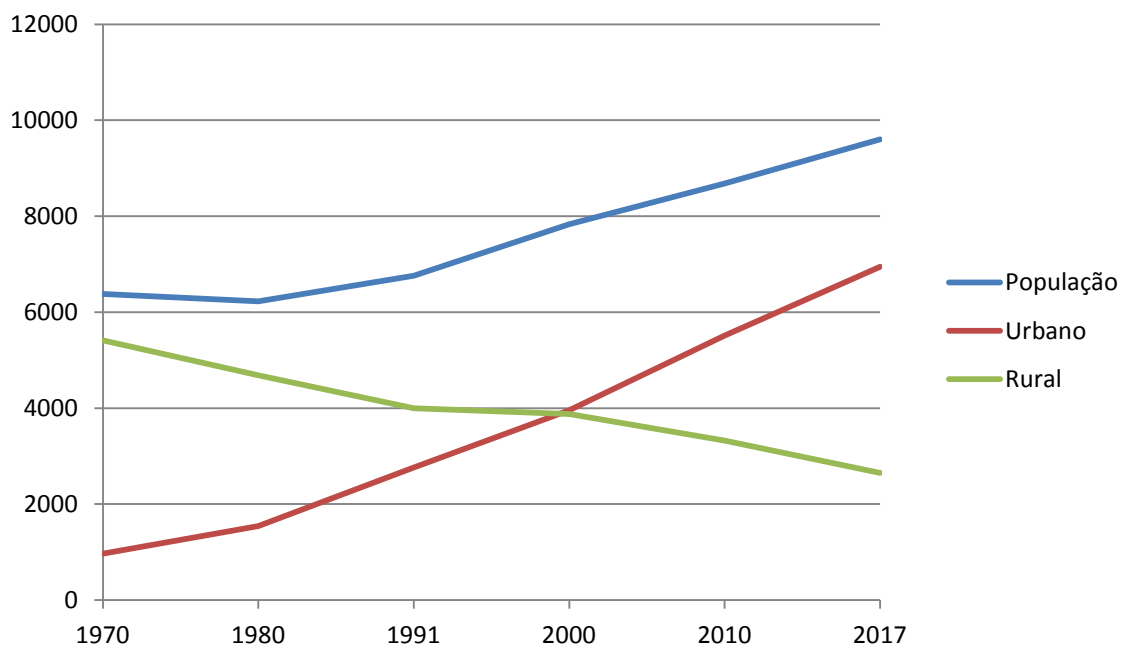
TAXA DE CRESCIMENTO URBANO

Município Nova Bassano	Total habitantes	Urbana	Urbana percentual	Rural	Rural percentual	Área total Km²	Densidade demográfica Hab./km²
censo 2017 (estimado)	9.599	6.947	↑±10%	2.652	27,62%	211,60	45,36
censo 2010	8.840	5.514	62,38%	3.326	37,62%	211,60	41,77
2007	8.683	--	--	--	--	--	--
censo 2000	7.836	3.958	50,51%	3.878	49,48%	211,60	37,03
1996	7.245	--	--	--	--	--	--
censo 1991	6.762	2.763	40,86%	3.999	59,14%	211,60	31,95
censo 1980	6.228	1.540	24,74%	4.688	84,78%	--	--
censo 1970	6.381	0971	15,22%	5410	75,26%	--	--



❖ Crescimento da população em torno de 12% a cada censo (10 anos);

❖ Estimativa de 2020 com população aproximada de 10.358 habitantes



❖ No ano 2000, a população urbana ultrapassa a população rural;

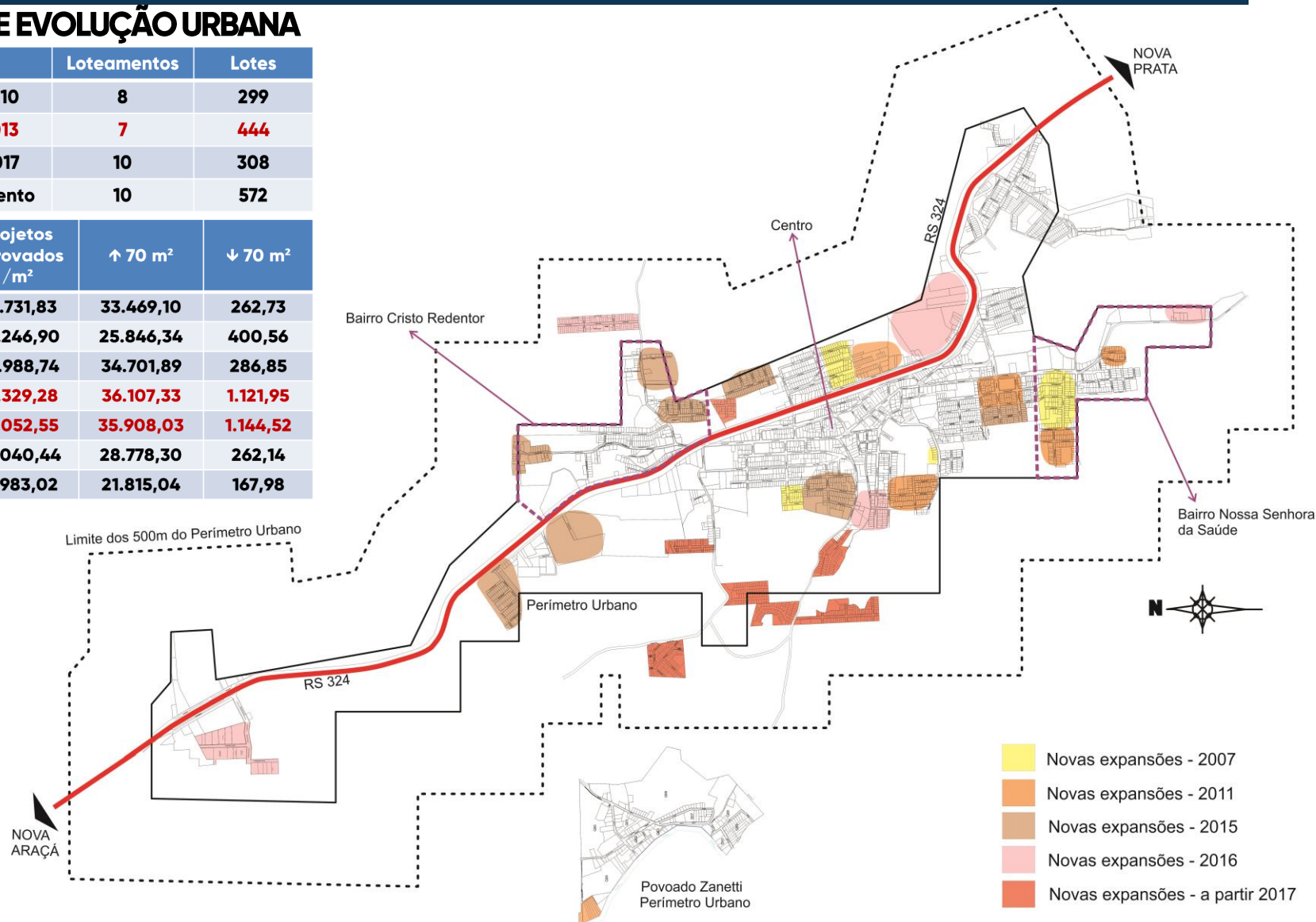
❖ Tendência de densificação na área urbana

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

TAXA DE EVOLUÇÃO URBANA

	Loteamentos	Lotes
1981 a 2010	8	299
2011 a 2013	7	444
2014 a 2017	10	308
Em andamento	10	572

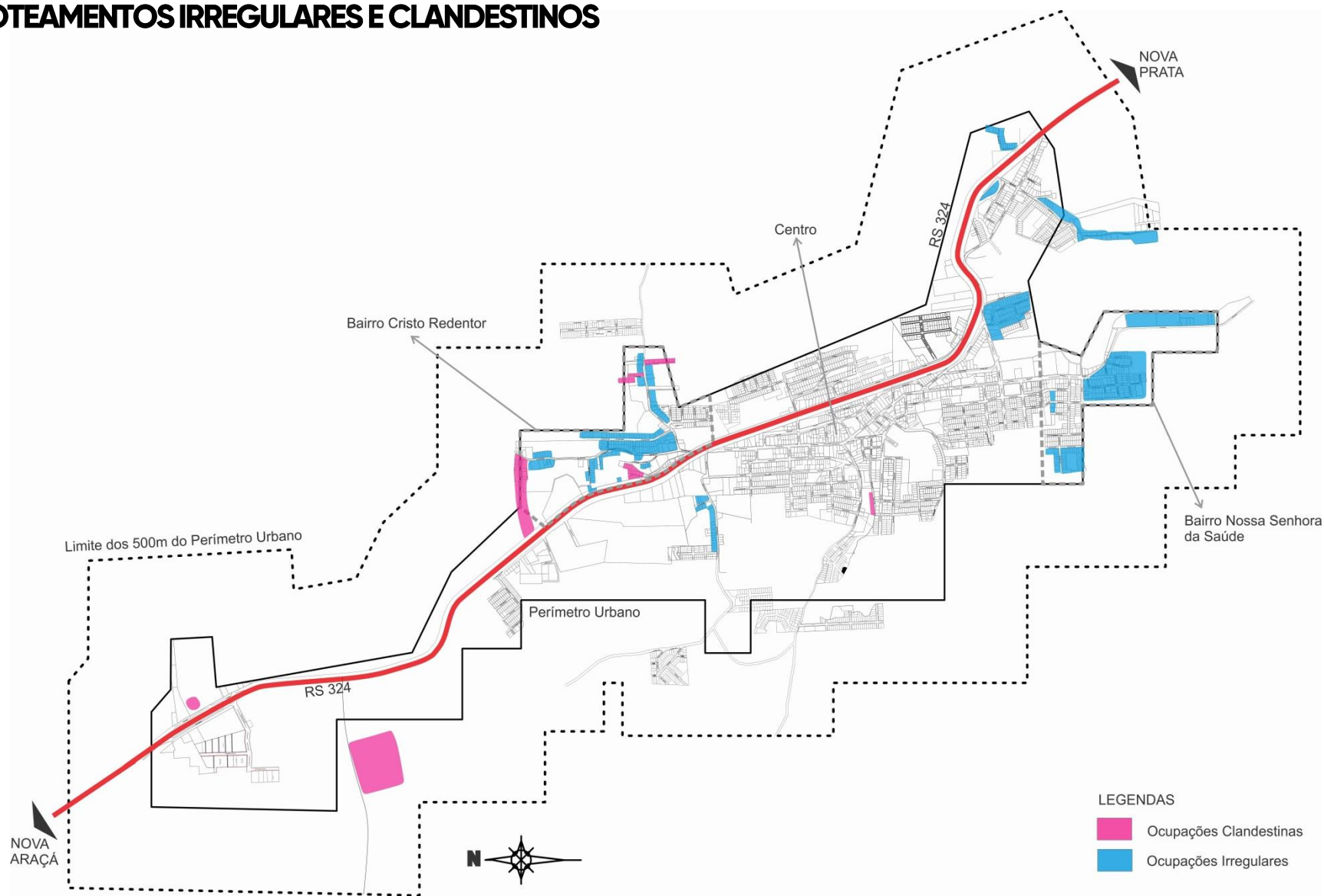
	Projetos aprovados /m²	↑ 70 m²	↓ 70 m²
2010	33.731,83	33.469,10	262,73
2011	26.246,90	25.846,34	400,56
2012	34.988,74	34.701,89	286,85
2013	37.329,28	36.107,33	1.121,95
2014	37.052,55	35.908,03	1.144,52
2015	29.040,44	28.778,30	262,14
2016	21.983,02	21.815,04	167,98



- ❖ Área geográfica total do município: 211,612 km²;
- ❖ Densidade demográfica: 41,77 Hab/Km²
- ❖ Área geográfica rural 204,00 km²;
- ❖ Área geográfica urbana: 7,60 km²;
- ❖ Área geográfica destinada ao setor industrial 0,70 km²;
- ❖ Na área rural, a densidade é baixa;
- ❖ Há alguns impedimentos naturais para a expansão urbana, principalmente ligados a declividade e ocupação de encostas dos morros próximos à atual área urbana;
- ❖ Lei Federal nº 6.766/79, as áreas acima de 30% de declividade são consideradas impróprias ao uso residencial, isso devido a sua instabilidade e maior suscetibilidade à erosão.

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

LOTEAMENTOS IRREGULARES E CLANDESTINOS



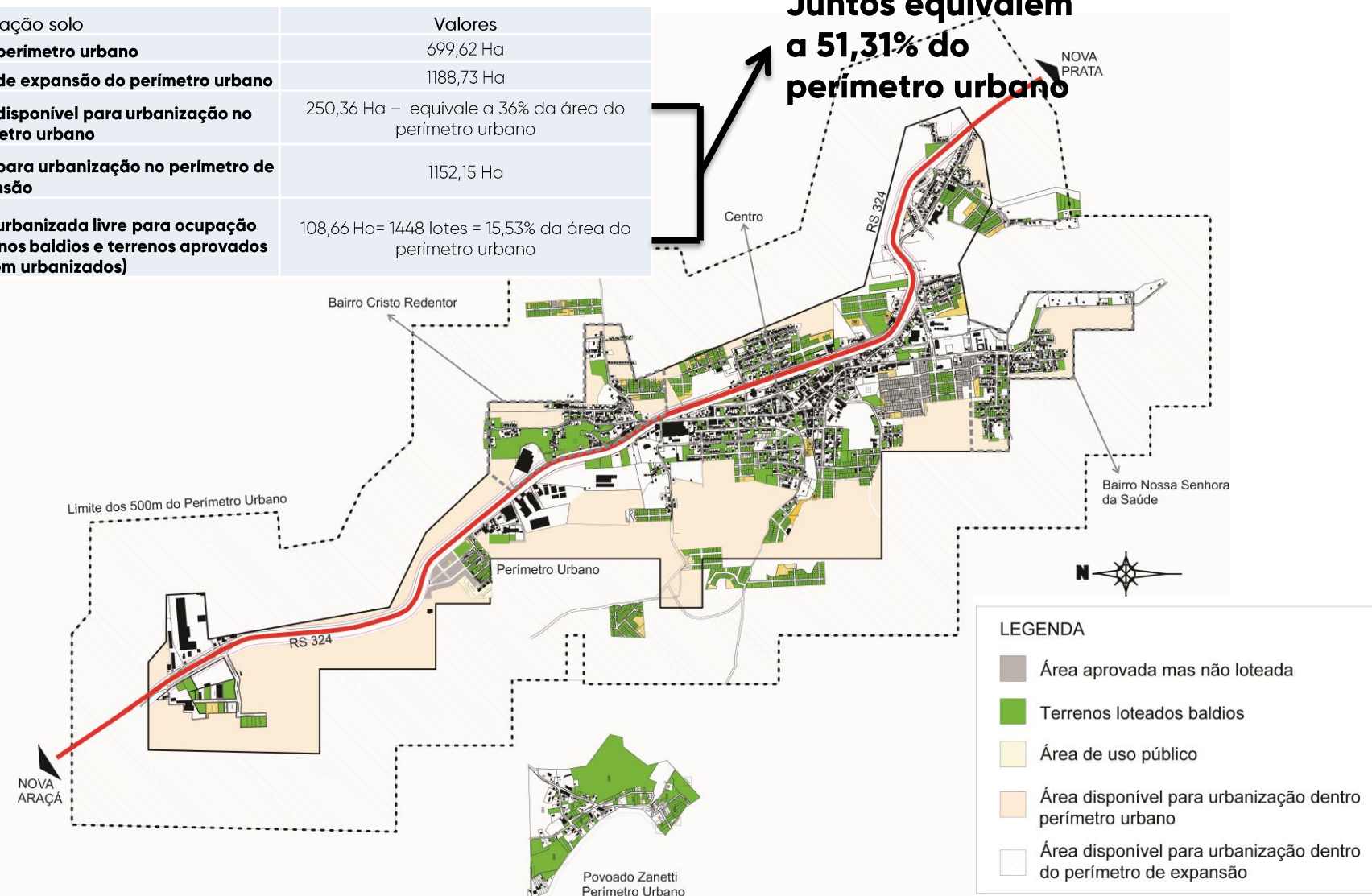
- ❖ Assentamentos irregulares não consolidáveis por restrições de natureza jurídica ou físico ambiental;
- ❖ Assentamentos irregulares com parcelamento definidos parcialmente urbanizados. Demandam obras pontuais de infraestrutura;
- ❖ Assentamentos consolidados com infraestrutura completa, sem a regularidade urbanística ou da propriedade.

ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

LOTES BALDIOS

Ocupação solo	Valores
Área perímetro urbano	699,62 Ha
Área de expansão do perímetro urbano	1188,73 Ha
Área disponível para urbanização no perímetro urbano	250,36 Ha – equivale a 36% da área do perímetro urbano
Área para urbanização no perímetro de expansão	1152,15 Ha
Área urbanizada livre para ocupação (terrenos baldios e terrenos aprovados a serem urbanizados)	108,66 Ha= 1448 lotes = 15,53% da área do perímetro urbano

Juntos equivalem a 51,31% do perímetro urbano



- ❖ Devido ao alto valor dos terrenos na área urbana, várias empresas estão se instalando na área rural do município;
- ❖ Perímetro urbano está exagerado, pois há ainda muitos lotes baldios e áreas disponíveis para urbanização;
- ❖ Há aproximadamente 1500 lotes baldios e 250 hectares disponíveis para urbanização, sendo que o crescimento estimado da população foi de 7,9% nos últimos 7 anos. Constata-se que há glebas suficientes para suportar a demanda para os próximos 40 anos sem necessidade de expansão do perímetro urbano.

URBANISMO E ZONEAMENTO

→ EIXO PRINCIPAL ABSORVENDO TODOS OS FLUXOS – TOPOGRAFIA DIRECIONA A **LINEARIDADE** E DIFICULTA A EXPANSÃO



→ A CIDADE SE ESTABELECE A PARTIR DE UM **EIXO LONGITUDINAL**, O QUE DIFICULTA:

- ZONEAMENTO
- FLUXOS
- TRANSPORTE
- MOBILIDADE
- EXPANSÃO

→ **RS 324 E ARROIO BASSANO**
SÃO LIMITADORES



PLANO DIRETOR E MOBILIDADE URBANA NOVA BASSANO

URBANISMO E ZONEAMENTO

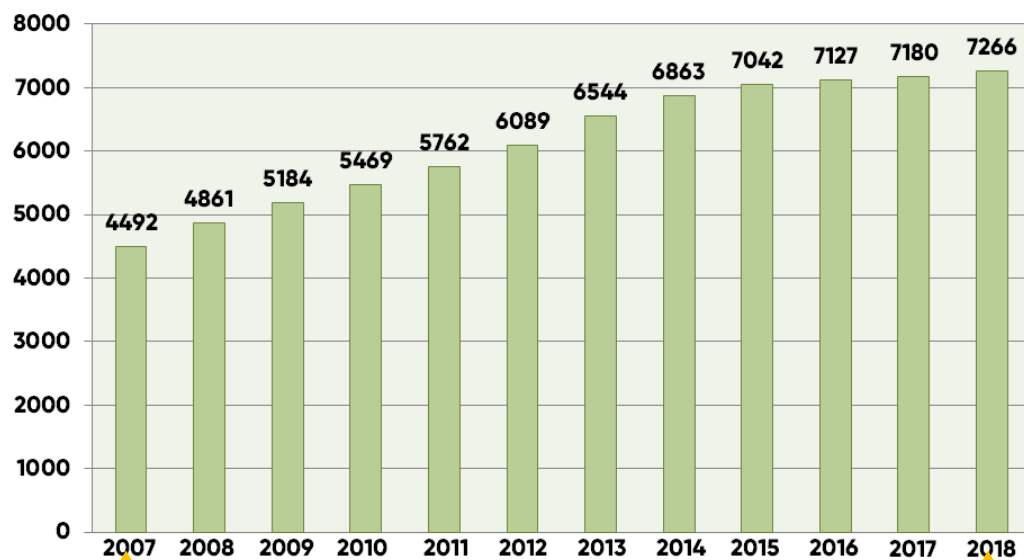
- ❖ RS 324 É LIMITADOR DA MOBILIDADE;
- ❖ EXPANSÃO NÃO É ORDENADA;
- ❖ ACESSOS (TREVOS) NÃO VALORIZAM O MUNICÍPIO;
- ❖ TRAÇADO DAS VIAS (NÃO ORTOGONAL) DIFICULTA A LEGIBILIDADE DA CIDADE;
- ❖ NÃO EXISTE HIERARQUIA NOS GABARITOS DAS RUAS E CALÇADAS, DIFICULTANDO A LEGIBILIDADE;
- ❖ DIREÇÃO DA OCUPAÇÃO OCORRE DA PERIFERIA DO BAIRRO E VAI CHEGADO AO CENTRO;
- ❖ TENDÊNCIA DE OCUPAÇÃO DE ALTA RENDA VERTICALIZADA NOS MORROS E A OCUPAÇÃO HORIZONTALIZADA NA PERIFERIA



MOBILIDADE URBANA

A FROTA

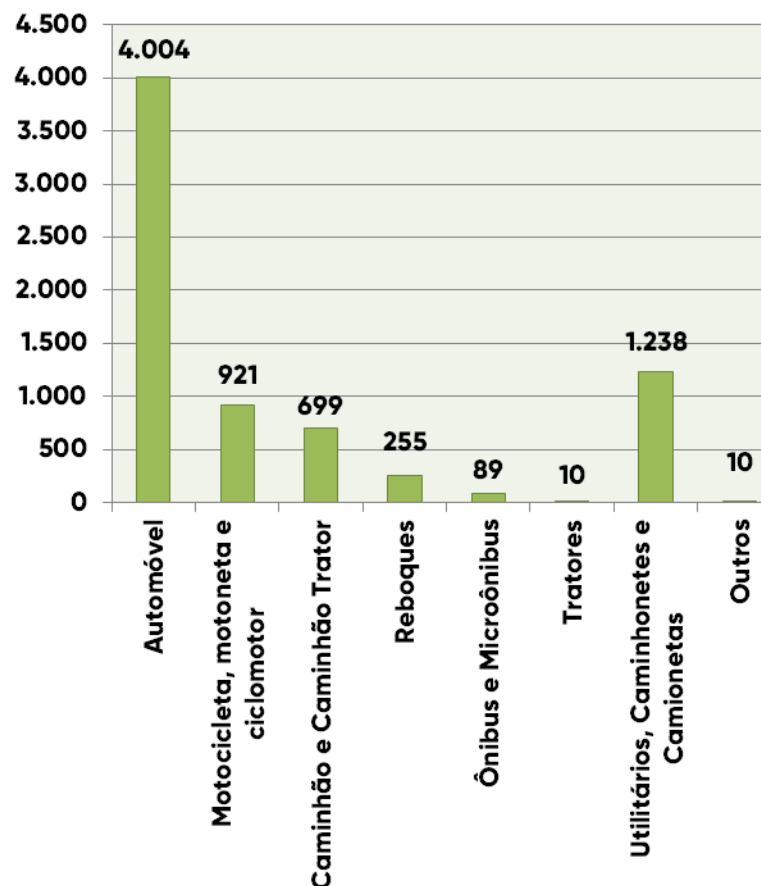
Frota de veículos



Aumento de aprox. 62% em 11 anos

- ❖ JBS: ± 150 caminhões/dia
- ❖ Pesagem de porcos e frangos: ± 15 caminhões/dia

Veículos - 2018

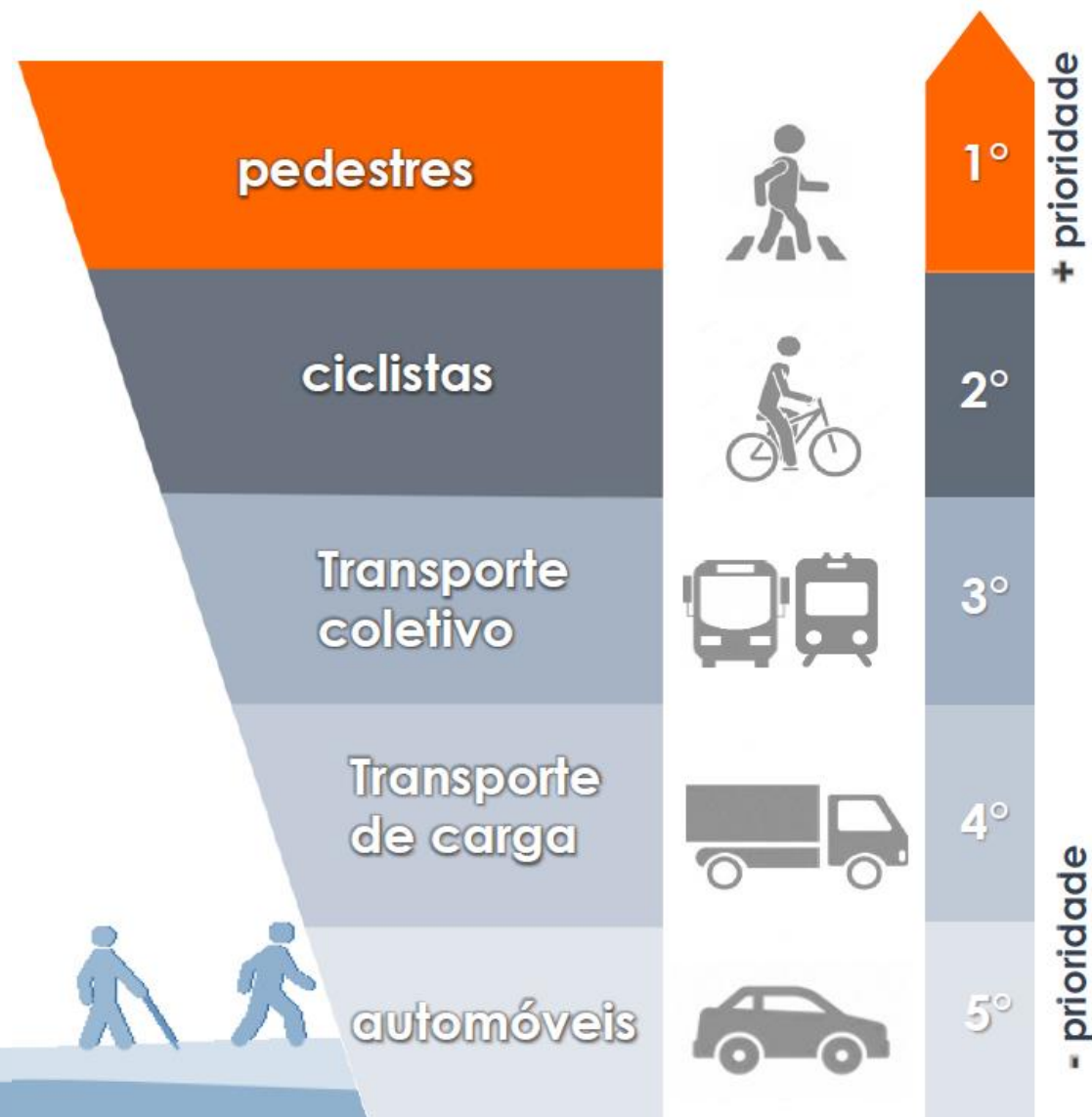


- ❖ Dados do IBGE apontam que o carro é o modal mais representativo na cidade de Nova Bassano e sua quantidade cresce exponencialmente, sendo que devem ser acrescidas as frotas de pessoas que vem a cidade diariamente para trabalhar e transportar cargas.
- ❖ 9599 habitantes = média de 1 carro para cada 0,76 hab.
- ❖ Transporte público intermunicipal: Bento, Unesul e Helios
- ❖ Transporte público urbano: Inexiste, somente transporte industrial, escolar e universitário
- ❖ Transporte público rural: somente uma linha faz o itinerário Nova Bassano x Serafina Corrêa, passando pelo Povoado Zanetti.
- ❖ Transporte público escolar: Existente
- ❖ Principais eixos de transporte de cargas: ERS 324, VRS 851 e Estrada da Linha Sen. Otaviano

MOBILIDADE URBANA

MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL

Proporciona o equilíbrio entre o meio ambiente, a economia e a sociedade nos deslocamentos para a realização das atividades diárias, buscando melhorar a circulação de pessoas e bens, garantindo maior eficiência e dinamismo das funções urbanas, valorizando o espaço público, a sustentabilidade e o desenvolvimento das cidades.



HIERARQUIA VIÁRIA - TERRITÓRIO

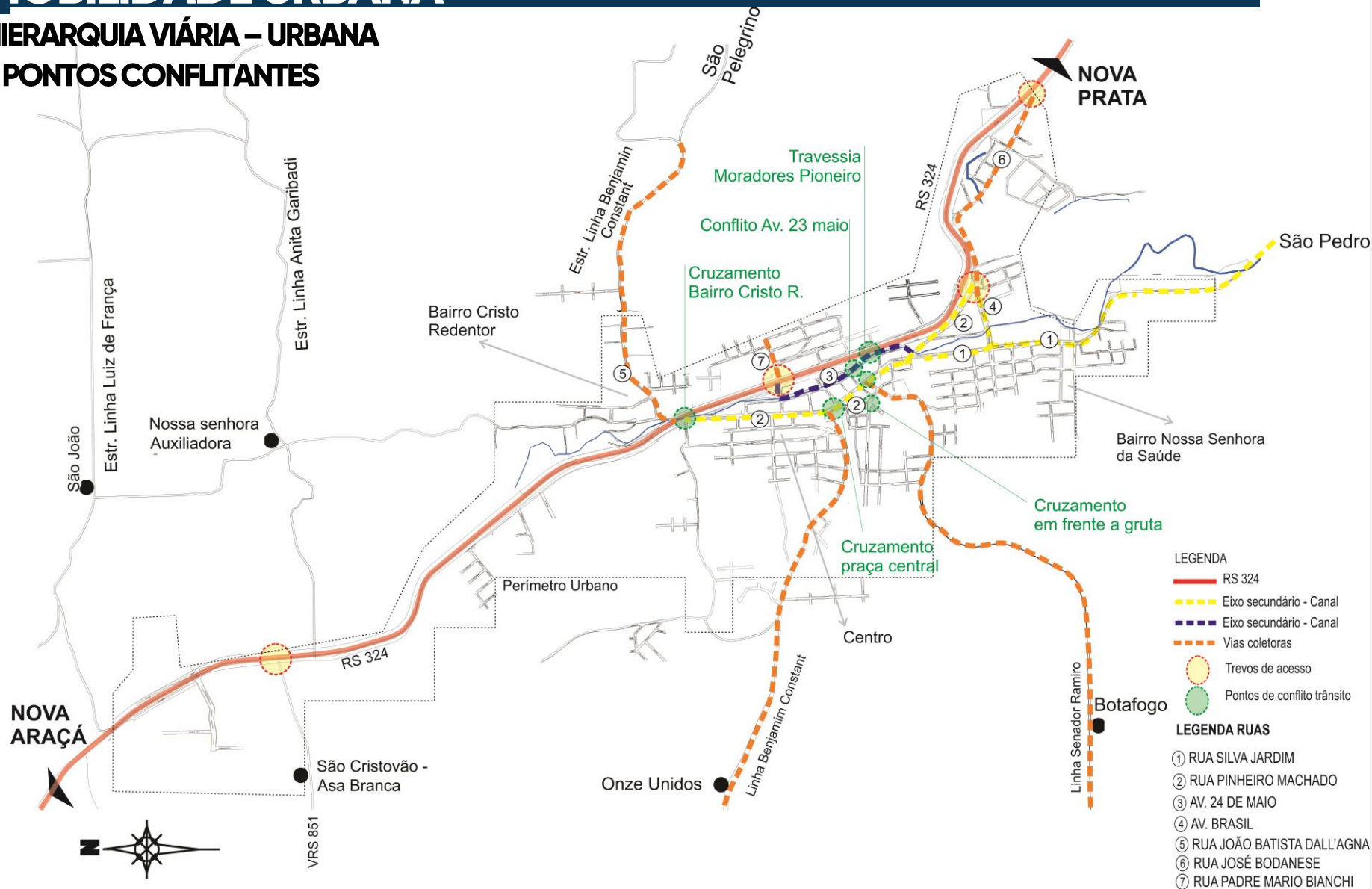


- ❖ ERS324 cortando o município;
- ❖ Entroncamento das ruas com a ERS324 (falta de vias marginais);
- ❖ Falta de vias pavimentadas nas principais estradas do interior;
- ❖ Fácil ligação com outras cidades no sentido norte-sul, sentido leste-oeste;
- ❖ Falta de definição de faixas de domínio nas estradas rurais
- ❖ Pouca variação em modais de transporte (mais utilizado é automóvel);
- ❖ Grande fluxo no sentido sul/norte da cidade (os bairros mais populosos estão ao sul);
- ❖ Falta de eixo bem definido no sentido leste/oeste;
- ❖ Ausência de vias principais no sentido Leste-Oeste
- ❖ Topografia acidentada.
- ❖ RS324 muito utilizada, para locomoção dentro do município.

PLANO DIRETOR E MOBILIDADE URBANA NOVA BASSANO

MOBILIDADE URBANA

HIERARQUIA VIÁRIA – URBANA E PONTOS CONFLITANTES



- ❖ Falta de padronização, manutenção e acessibilidade dos passeios públicos;
- ❖ Falta de incentivo de outros modais de transporte;
- ❖ Falta de vagas de estacionamento nas áreas centrais;
- ❖ Trânsito de veículos pesados nas ruas centrais do município;
- ❖ Tráfego de carga viva nas ruas principais;
- ❖ Má distribuição de equipamentos (todos na área urbana central da cidade, gerando grande fluxo de veículos no centro);
- ❖ Falta de banco de dados unificados sobre acidentes de trânsito.

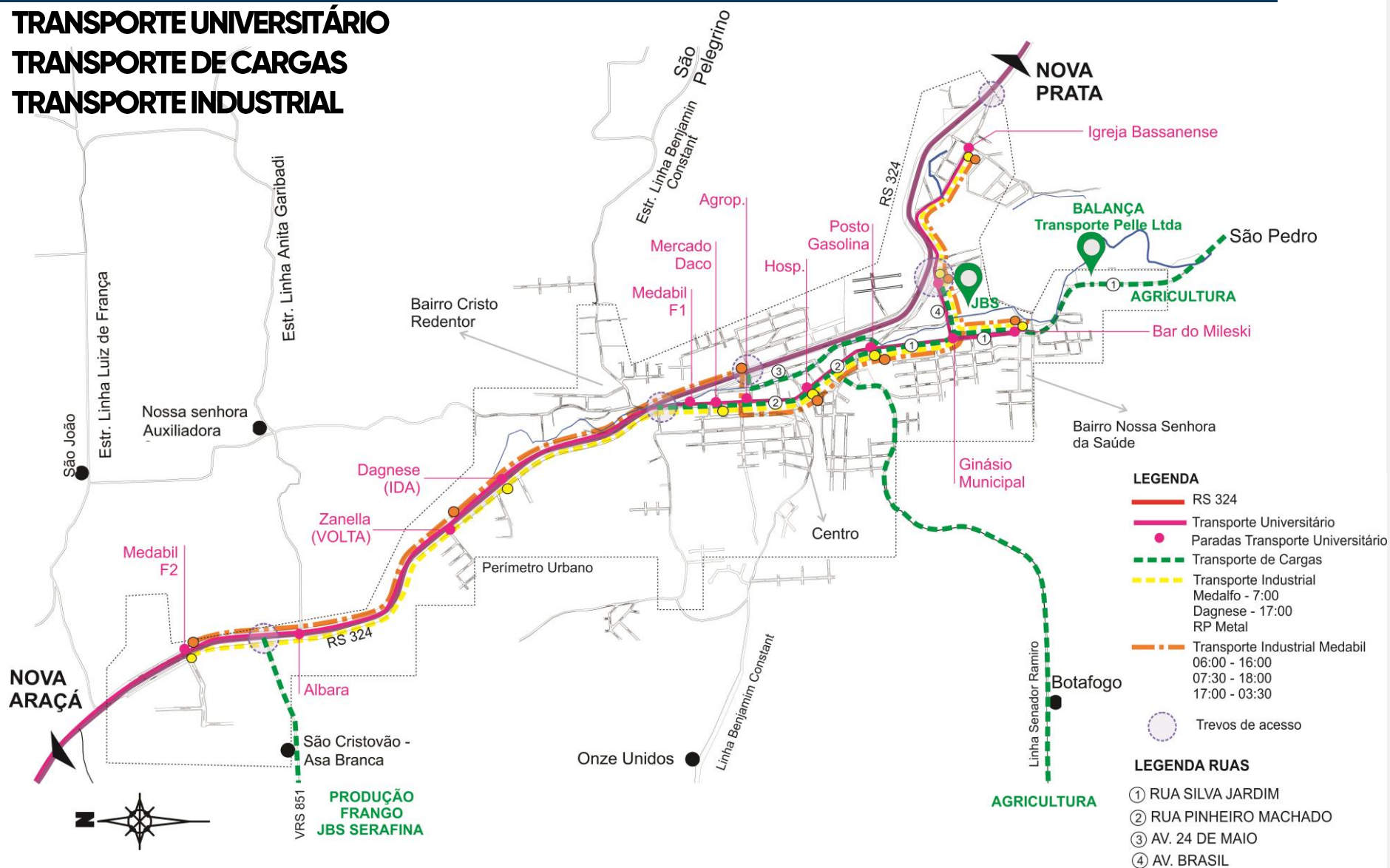
PLANO DIRETOR E MOBILIDADE URBANA NOVA BASSANO

MOBILIDADE URBANA

TRANSPORTE UNIVERSITÁRIO

TRANSPORTE DE CARGAS

TRANSPORTE INDUSTRIAL



- ❖ Analisar as rotas de transporte de cargas com transporte de universitários e transporte das empresas;
- ❖ Praticamente todas as linhas de ônibus passam pelo centro da cidade (gera alto tráfego na área central);
- ❖ Equipamentos urbanos mal posicionado.



MOBILIDADE URBANA

TRANSPORTE ESCOLAR

- ❖ Atendem toda demanda do município;
- ❖ Não há mapeamento para minimizar percursos;

PAVIMENTAÇÃO DE VIAS E PASSEIOS

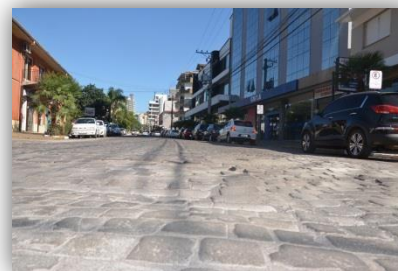
→ INEXISTÊNCIA DE PASSEIOS PÚBLICOS ORGANIZADOS



→ POR NÃO EXISTIR TRAÇADO VIÁRIO ORDENADO, O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO EM NOVOS LOTEAMENTOS FICA PREJUDICADO



→ RUAS COM PAVIMENTAÇÃO DEFICIENTE



→ INEXISTÊNCIA DE PROJETOS DE ILUMINAÇÃO E VEGETAÇÃO ADEQUADOS



MOBILIDADE URBANA

- PRINCIPAL ACESSO À ÁREA URBANA DO MUNICÍPIO, ATRAI MACIÇA FROTA DE CAMINHÕES – JBS
- NÃO EXISTE HIERARQUIA NOS GABARITOS DAS RUAS E CALÇADAS, DIFICULTANDO A LEGIBILIDADE
- TRÁFEGO INTENSO DE CAMINHÕES NA ÁREA CENTRAL
- CENTRO DE EVENTOS COM ACESSO ÚNICO

→ EM VIRTUDE DO CRESCIMENTO DA FROTA **MOTORIZADA INDIVIDUAL**, ALÉM DA INSUFICIÊNCIA DO ATENDIMENTO DOS SISTEMAS DE TRANSPORTE E DA FALTA DE AMPLIAÇÃO DA CAPACIDADE DO SISTEMA VIÁRIO, OS DESLOCAMENTOS LEVARAM A ÁREA CENTRAL A UMA CRISE DE MOBILIDADE URBANA.

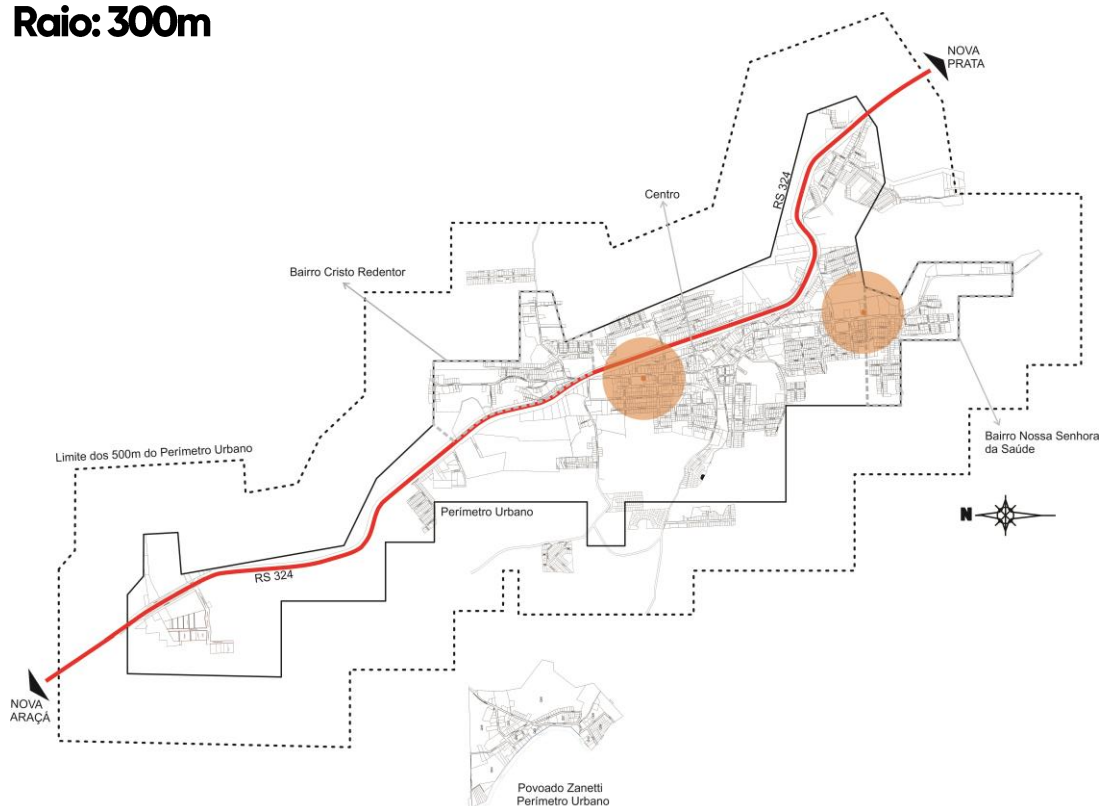
→ **PEDESTRES POUCO VALORIZADOS**



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

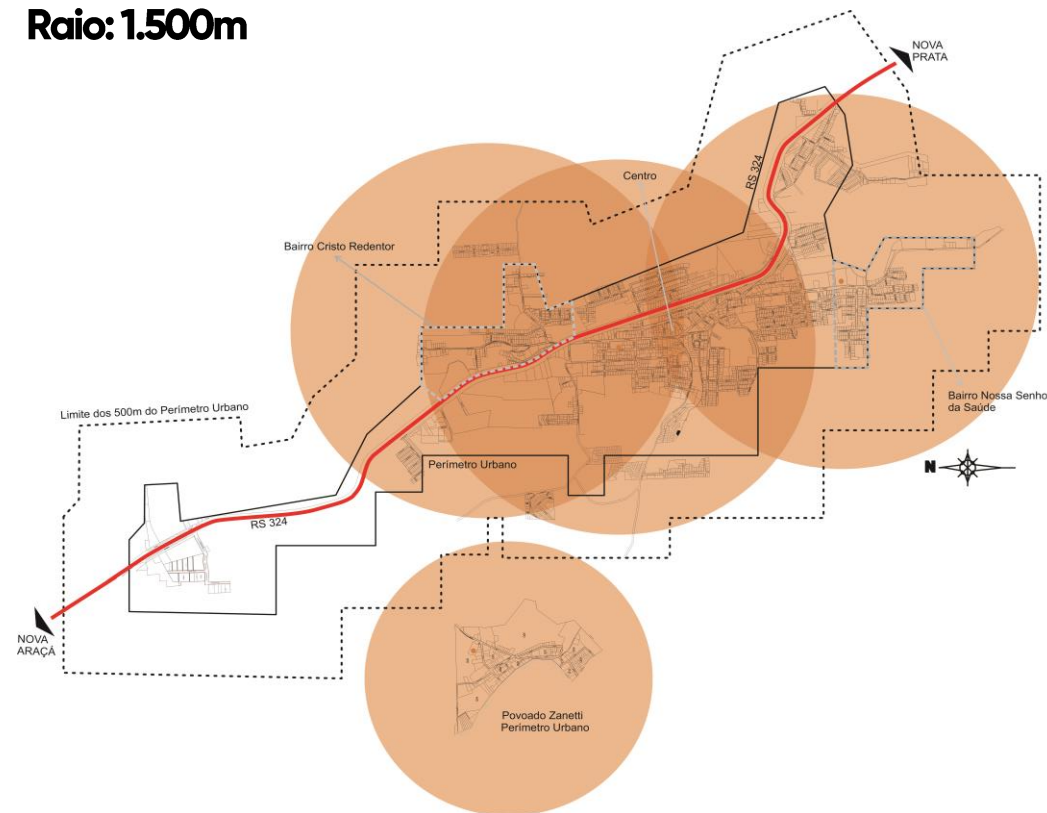
CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL

Raio: 300m



CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL

Raio: 1.500m

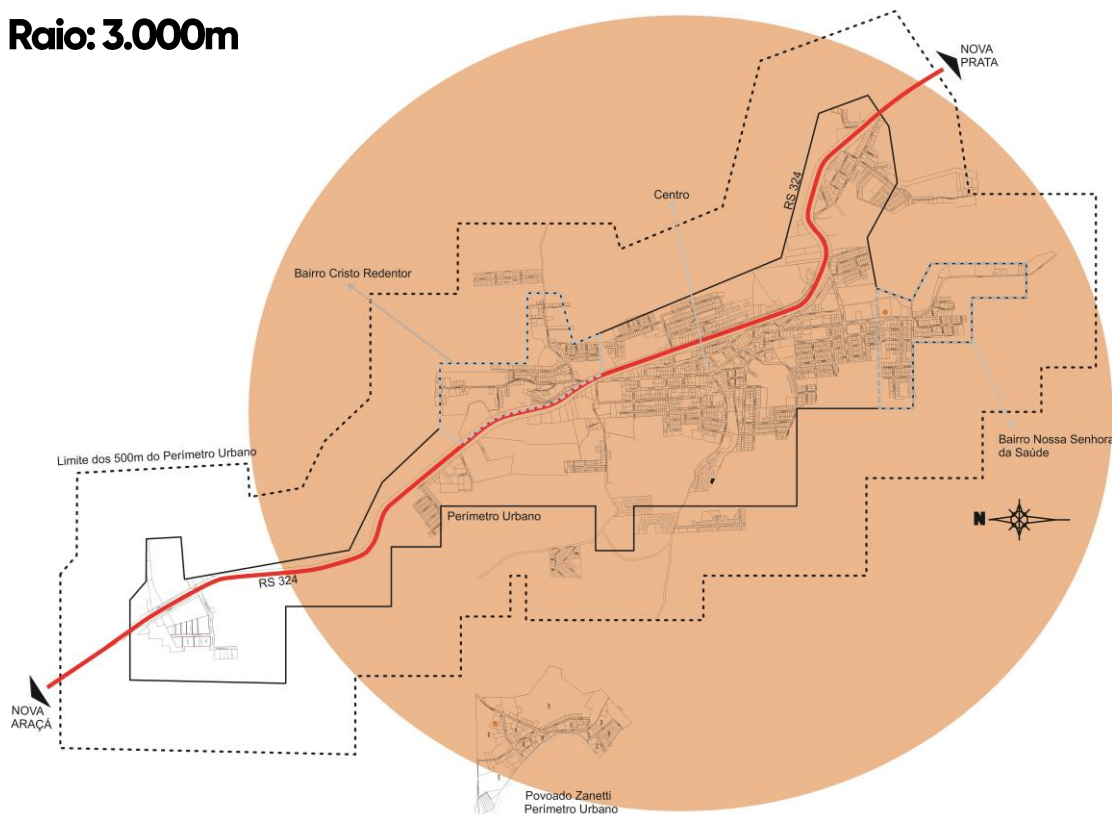


- ❖ O município apresenta uma boa abrangência de escolas de ensino fundamental, porém carece de escolas de educação infantil no povoado Zanetti e na região norte; conforme a Secretaria de Educação, todas as áreas estão sendo atendidas de maneira satisfatória;
- ❖ Aproximadamente 130 crianças estavam na fila de espera na educação infantil, sendo 70% já atendidas nas EMEI existentes

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

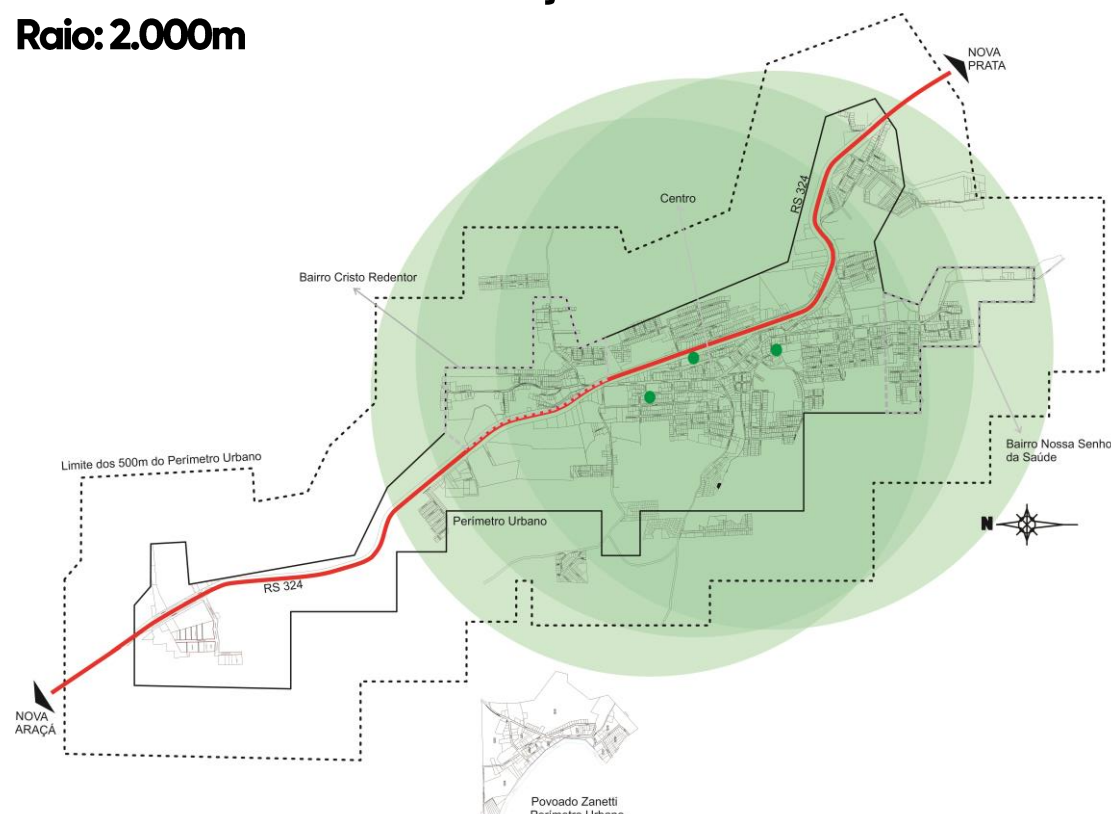
CENTRO DE ENSINO MÉDIO

Raio: 3.000m



EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

Raio: 2.000m

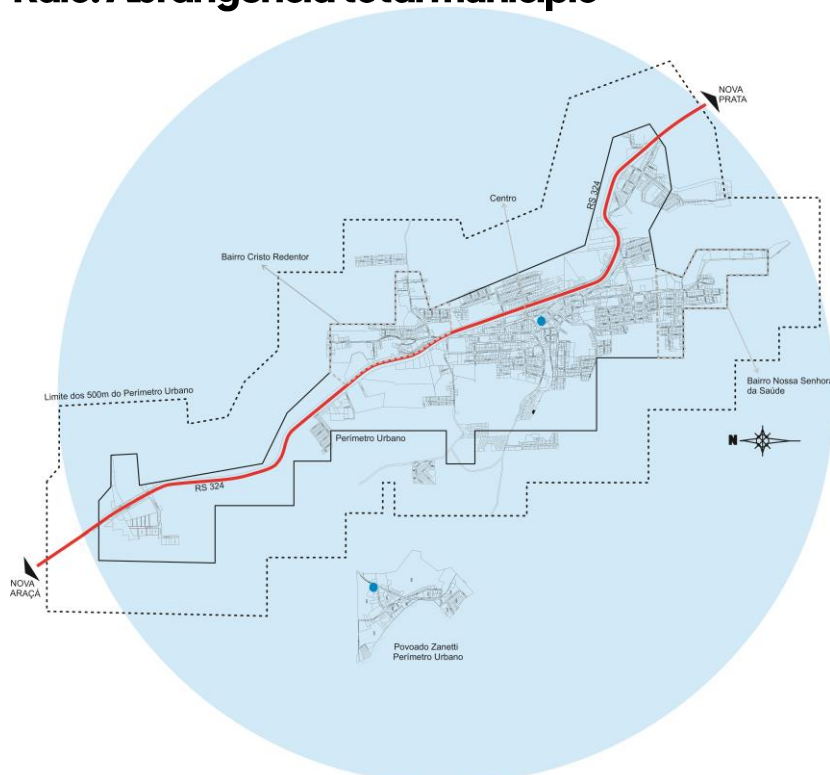


- ❖ O município está bem atendido quanto as escolas de ensino médio, suprimindo a demanda;
- ❖ Quanto aos equipamentos de segurança, estão abrangendo todo município, porém, no Berçário Industrial fica desprovido deste serviço.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

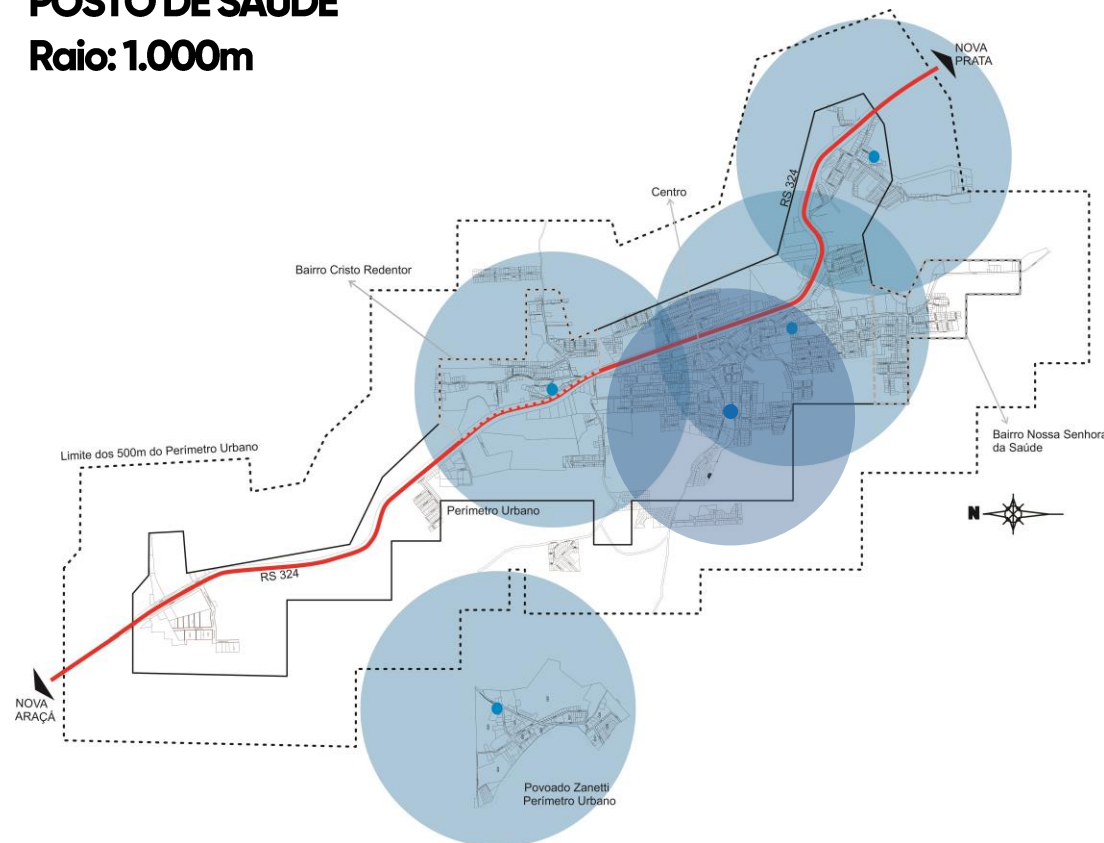
HOSPITAL

Raio: Abrangência total município



POSTO DE SAÚDE

Raio: 1.000m

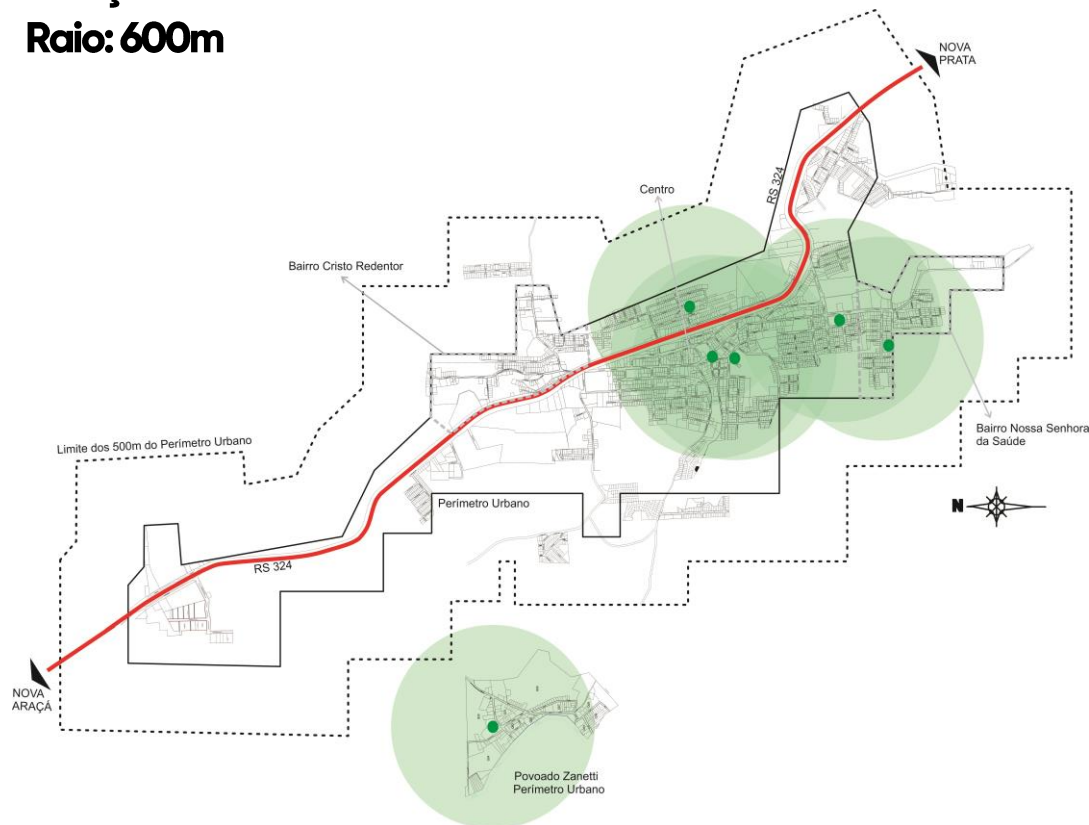


- ❖ Os postos de saúde estão bem distribuídos pelo território, levando-se em conta que as áreas em expansão a noroeste (não totalmente urbanizada) apresentam uma carência de atendimento, de acordo com a bibliografia utilizada, porém, conforme o a Secretaria de Saúde, todas as áreas são atendidas.

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

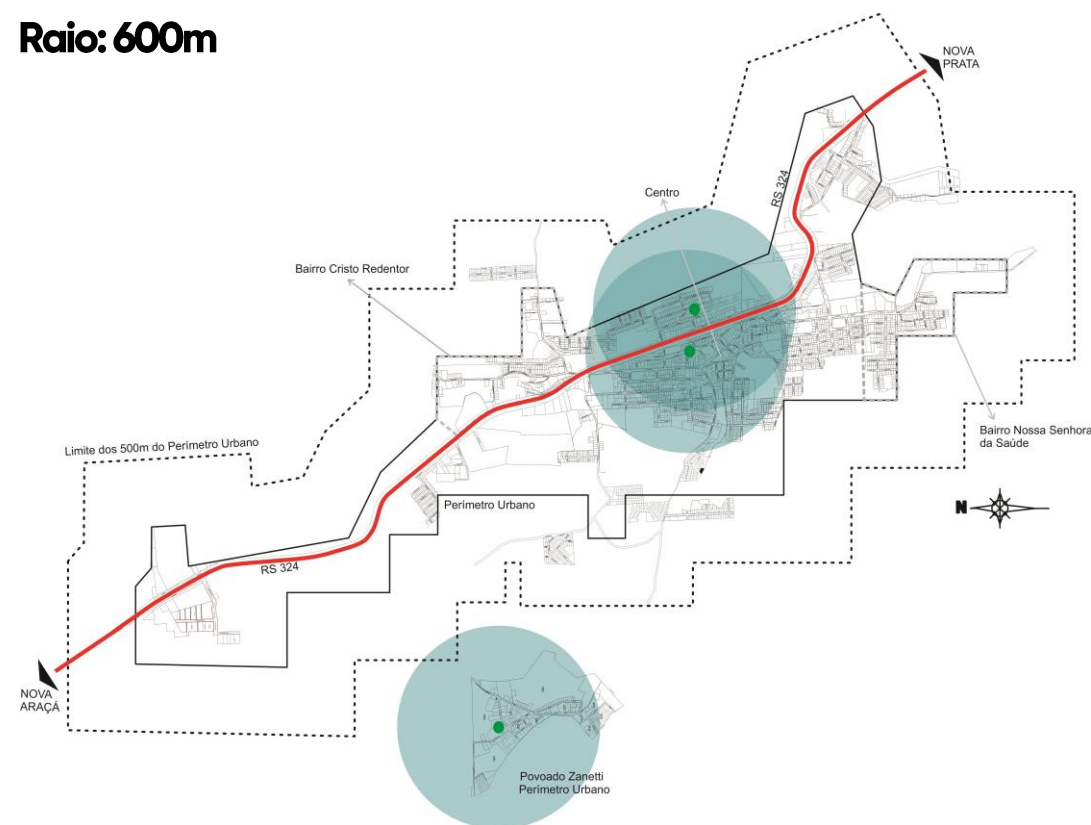
PRAÇAS

Raio: 600m



ACADEMIAS 24 HORAS

Raio: 600m

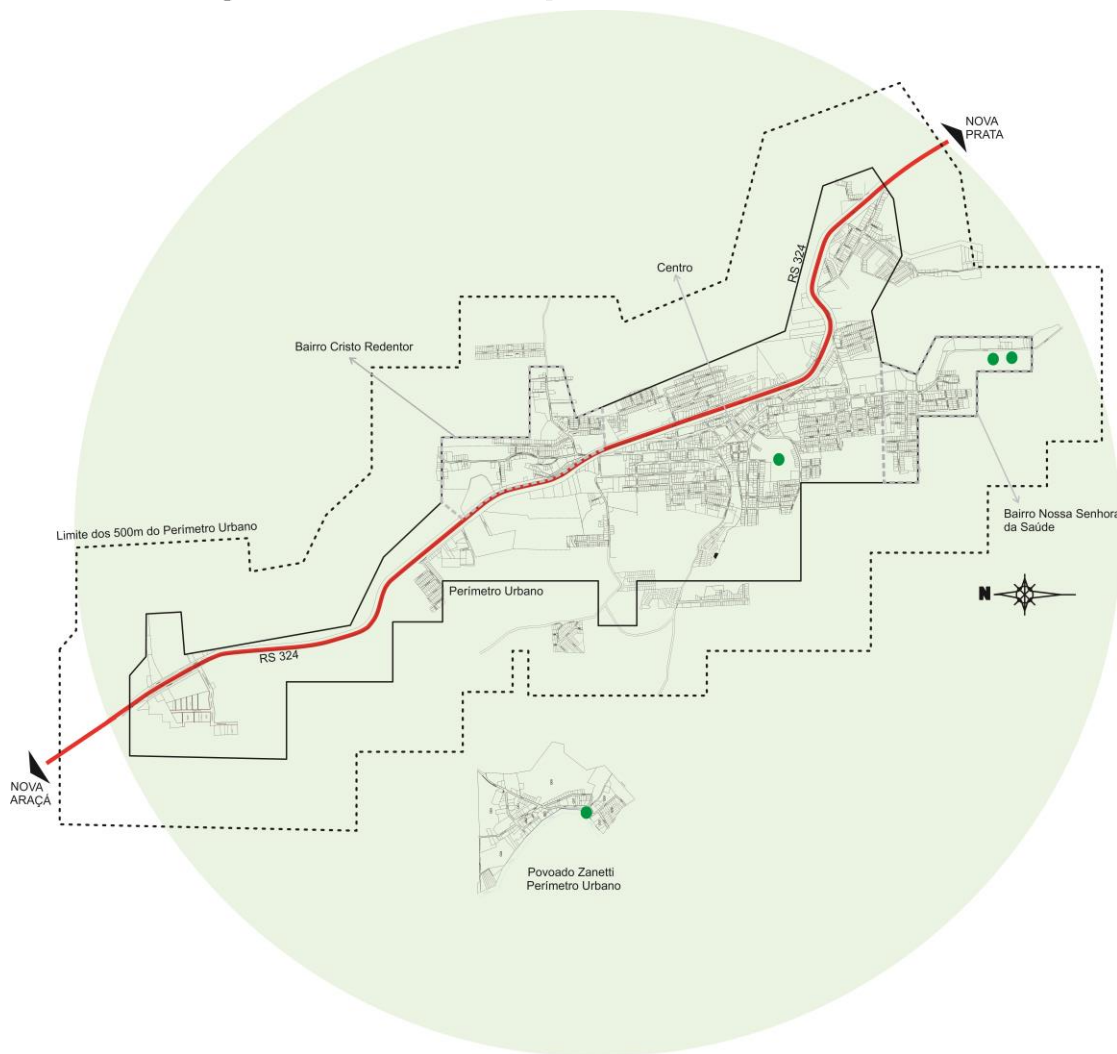


- ❖ O município apresenta boa quantidade de praças localizadas na área central e sul, áreas localizadas ao norte e noroeste ficam descobertas deste serviço; Algumas destas, necessitam de revitalização, fazendo com que somente a praça central seja utilizada com maior frequência.
- ❖ Áreas localizadas ao norte e noroeste ficam descobertas de academias 24h

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

PARQUES

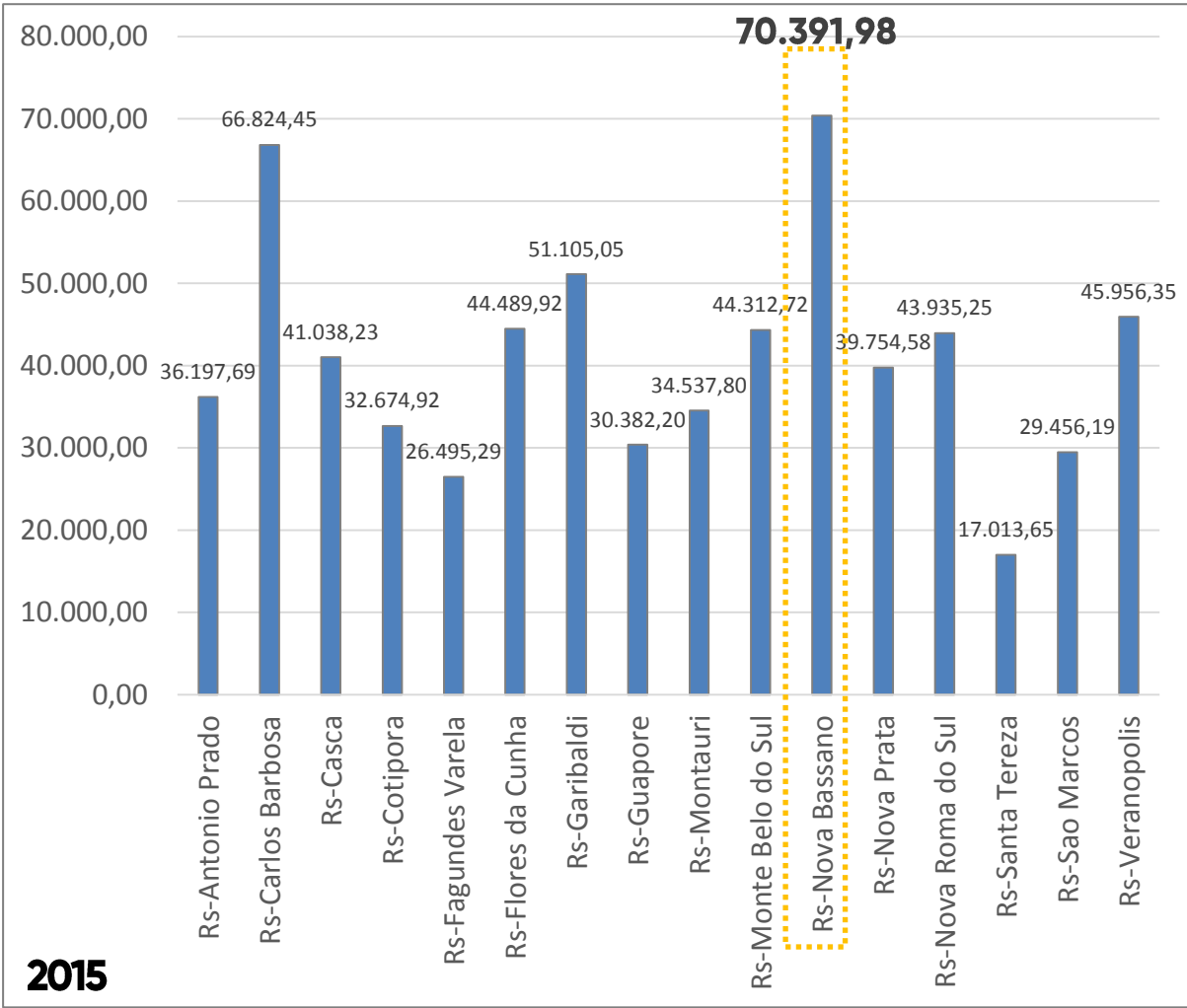
Raio: Abrangência total município



- ❖ A Região Central abrange os principais serviços da cidade;
- ❖ No extremo norte, junto à ERS324, está localizado o setor Industrial – Área Industrial e Berçário Industrial ;
- ❖ Topografia e vegetação limitam o perímetro de desenvolvimento urbano.
- ❖ A Região Central é responsável pelas maior densidade e em conjunto com a Região sul representam uma zona de potencial de crescimento e adensamento;
- ❖ Os principais pontos e rotas turísticas estão localizadas, na maioria, fora do perímetro urbano;

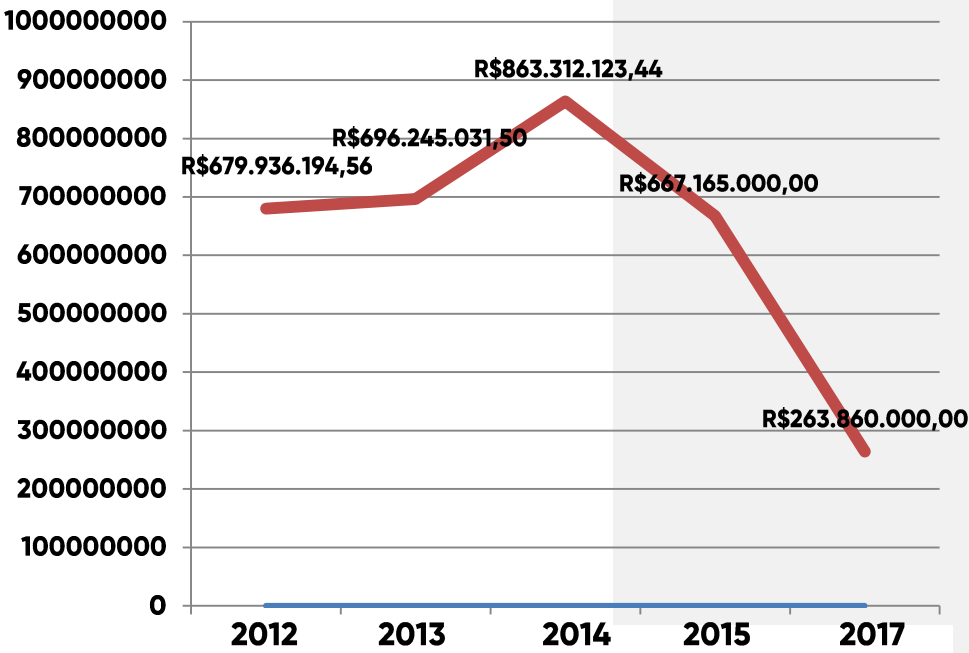
DADOS ECONÔMICOS

PIB_REGIONAL



PIB_NOVA BASSANO

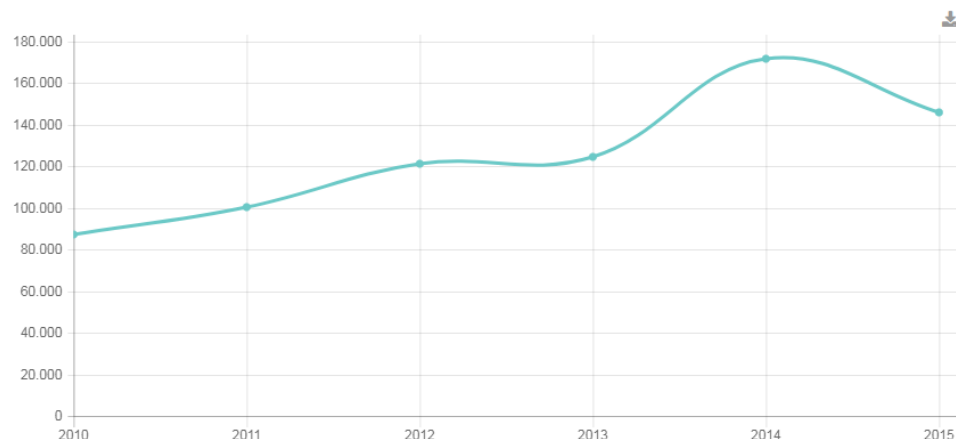
Ano	População	PIB	PIB per capita
2012	8992	R\$ 679.936.194,56	R\$ 75.615,68
2013	9343	R\$ 696.245.031,50	R\$ 74.520,50
2014	9412	R\$ 863.312.123,44	R\$ 91.724,62
2015	9478	R\$ 667.165.000,00	R\$ 70.392,00
2017*	9540	R\$ 263.860.000,00	R\$ 30.575,00



DADOS ECONÔMICOS

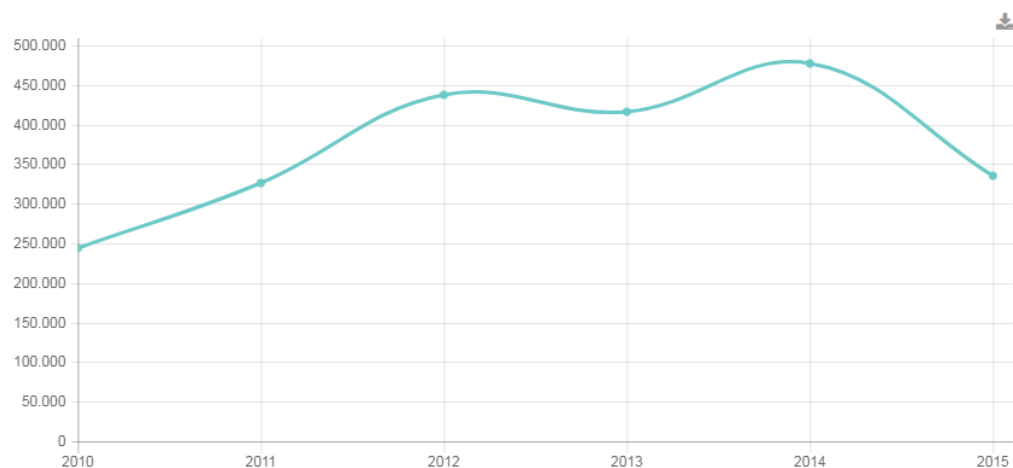
SERVIÇOS

Valor adicionado bruto a preços correntes / Série revisada / Atividade econômica / **Serviços - Exclusive**
Administração, defesa, educação e saúde públicas e seguridade social (Unidade: R\$ x1000)



INDÚSTRIA

Valor adicionado bruto a preços correntes / Série revisada / Atividade econômica / **Indústria** (Unidade: R\$ x1000)



EMPREGOS

Salário médio mensal dos trabalhadores formais

3,2 salários mínimos

Comparando a outros municípios

No país
5570º



No Estado
497º



Na micro região
21º



População ocupada

57,7 %

Comparando a outros municípios

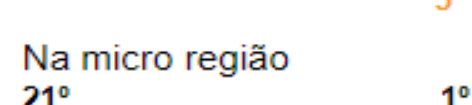
No país
5570º



No Estado
497º



Na micro região
21º



Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até 1/2 salário mínimo

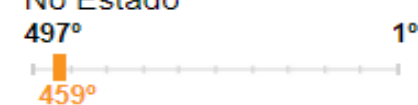
18,6 %

Comparando a outros municípios

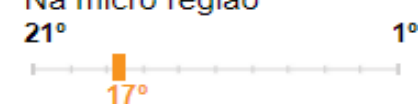
No país
5570º



No Estado
497º

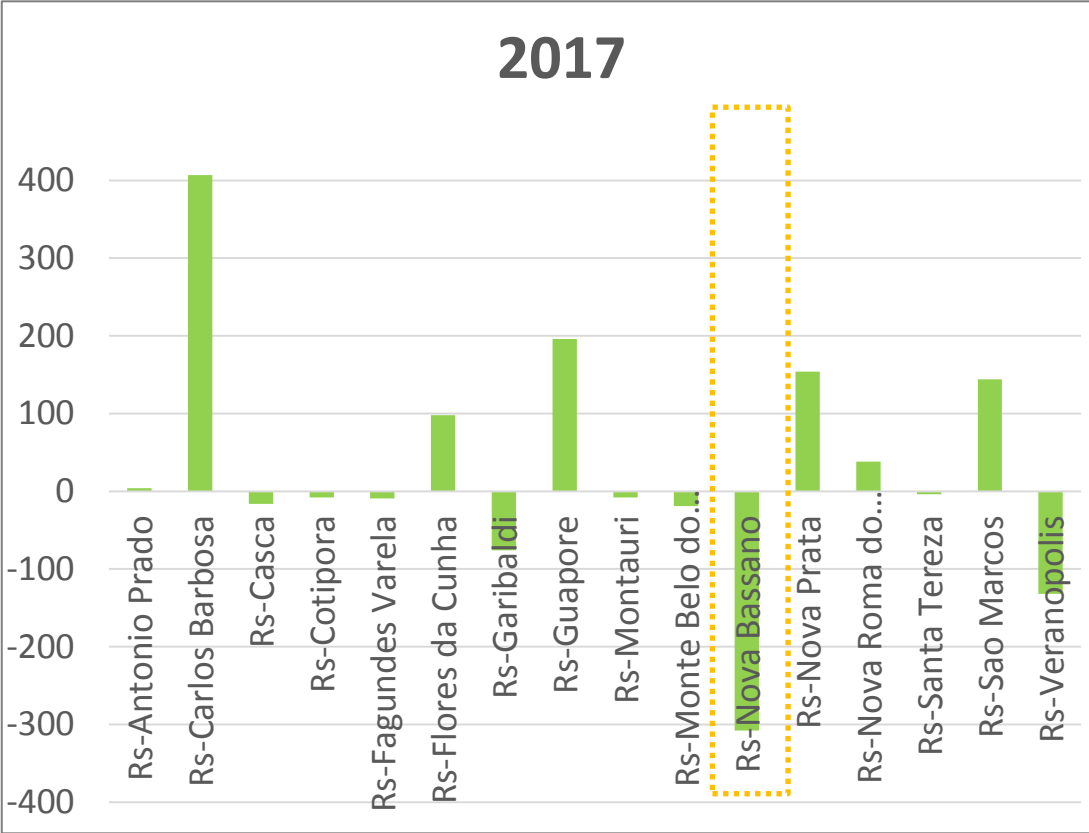
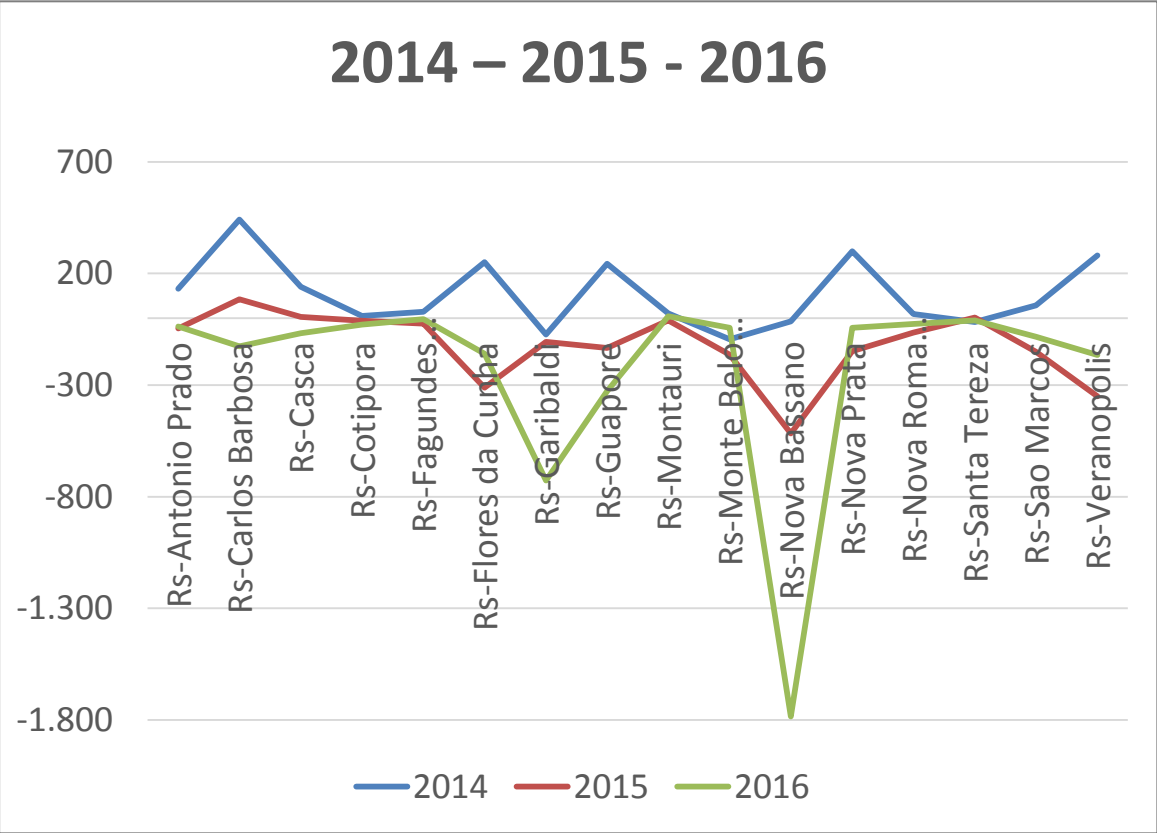


Na micro região
21º



DADOS ECONÔMICOS

SALDO DE EMPREGOS FORMAIS



Município	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Nova Bassano	49	-33	203	91	298	296	455	142	745	655	198	373	-14	-517	-1785	-308

DADOS ECONÔMICOS

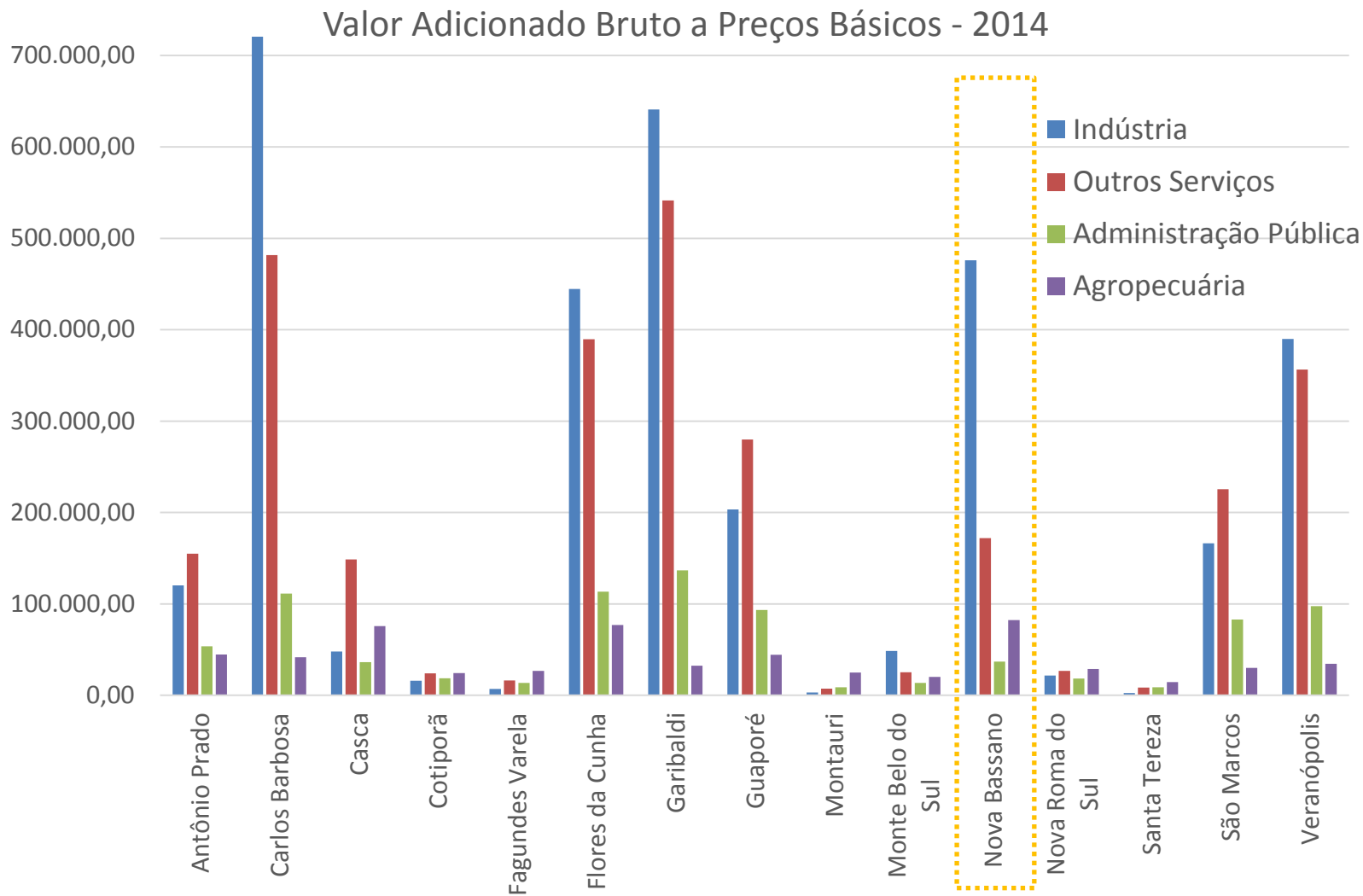
INDICADORES SOCIAIS

5 municípios mais desenvolvidos

		IDESE
1°	Carlos Barbosa	0,892
2°	Nova Bassano	0,867
3°	Água Santa	0,866
4°	Três Arroios	0,863
5°	Aratiba	0,860

O IDESE avalia a situação socioeconômica dos municípios gaúchos quanto à educação, renda e saúde, considerando aspectos quantitativos e qualitativos do processo de desenvolvimento.

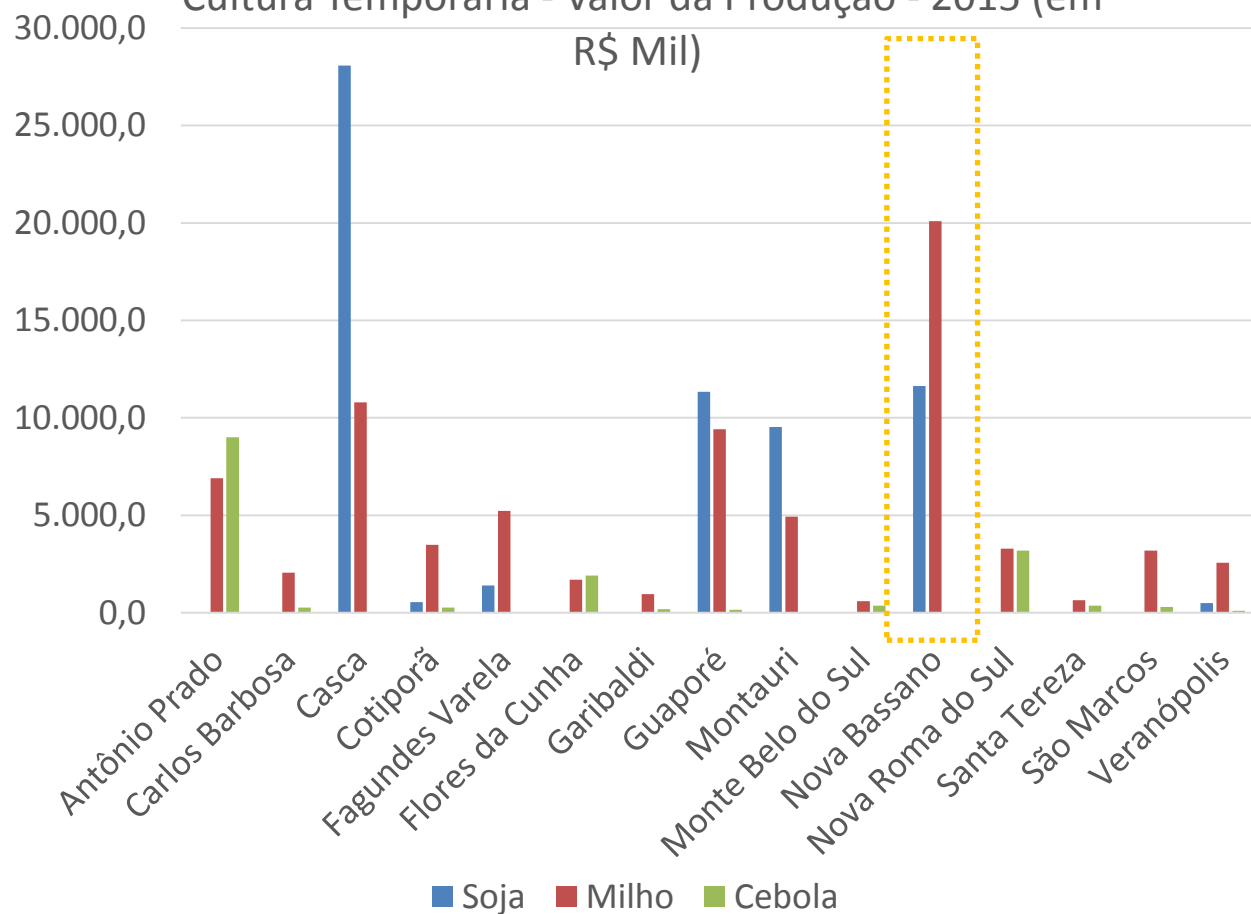
INDÚSTRIA, SERVIÇOS, ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA E AGROPECUÁRIA



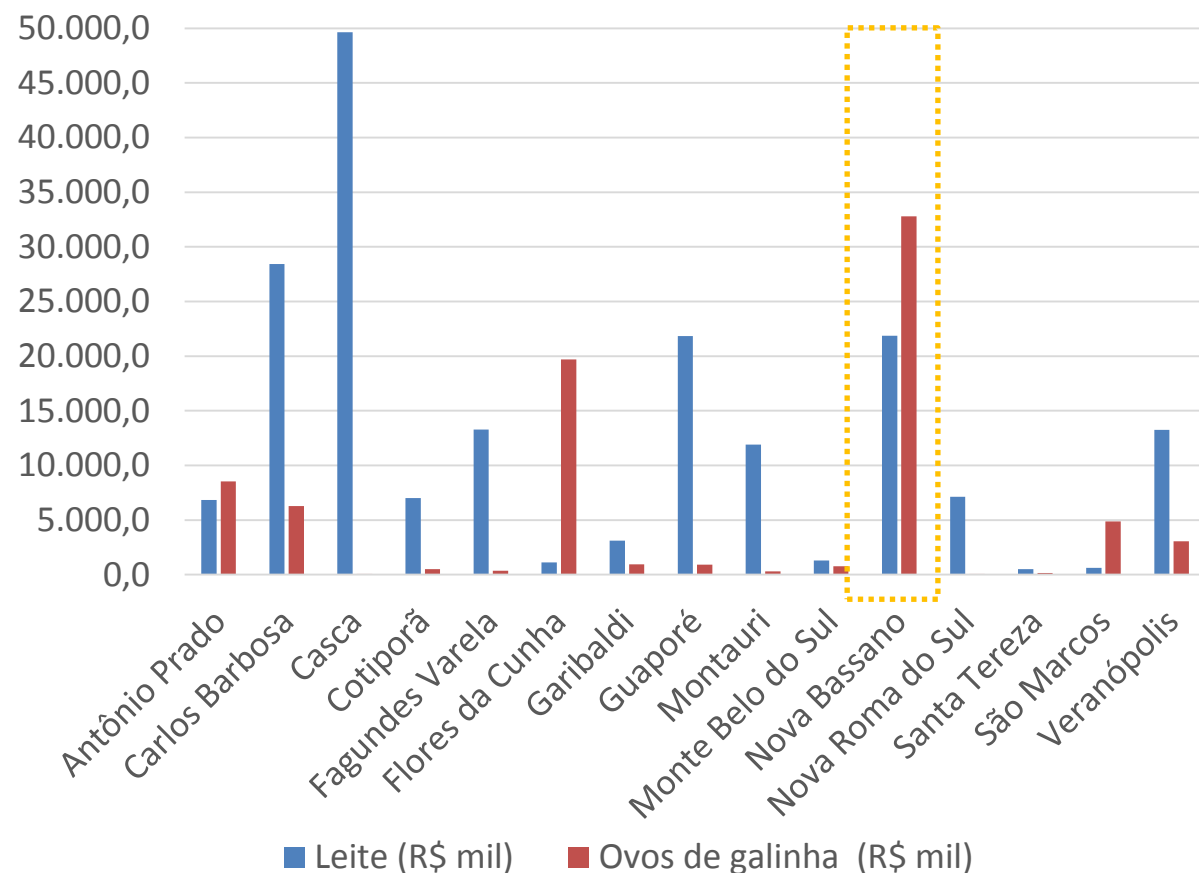
DADOS ECONÔMICOS

AGROPECUÁRIA

Cultura Temporária - Valor da Produção - 2015 (em R\$ Mil)



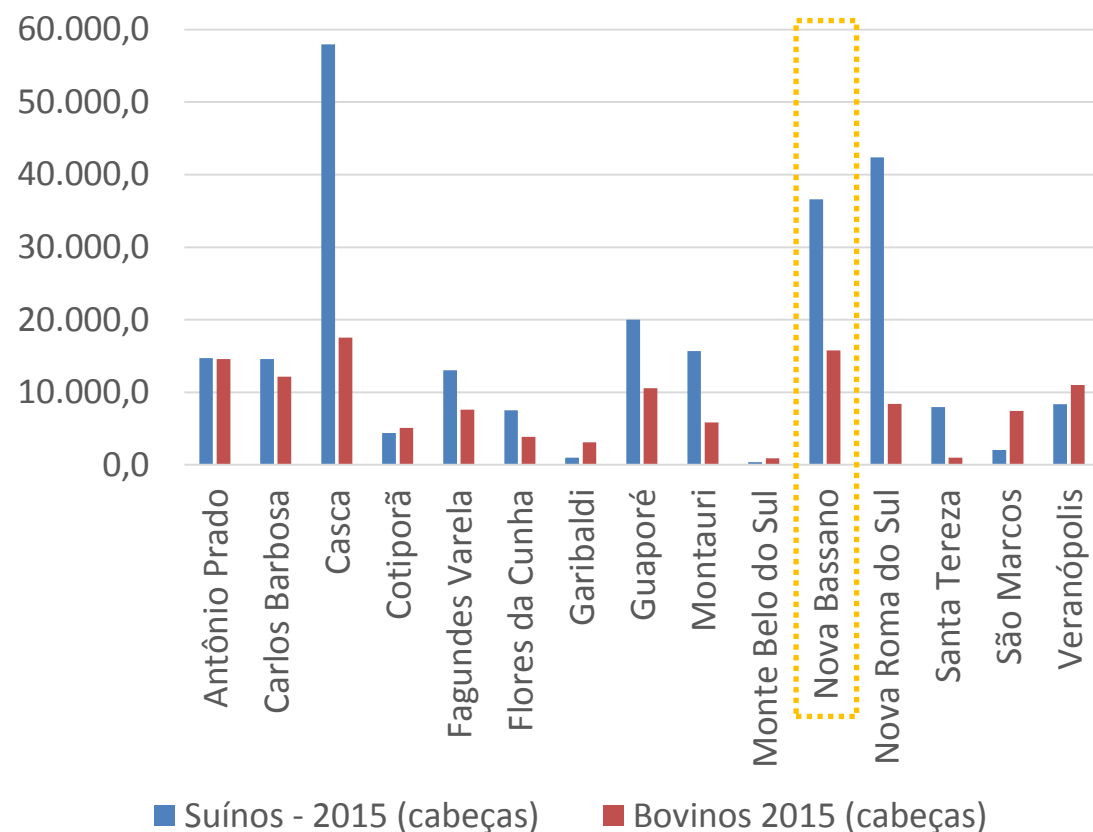
Pecuária - Valor da Produção - 2014



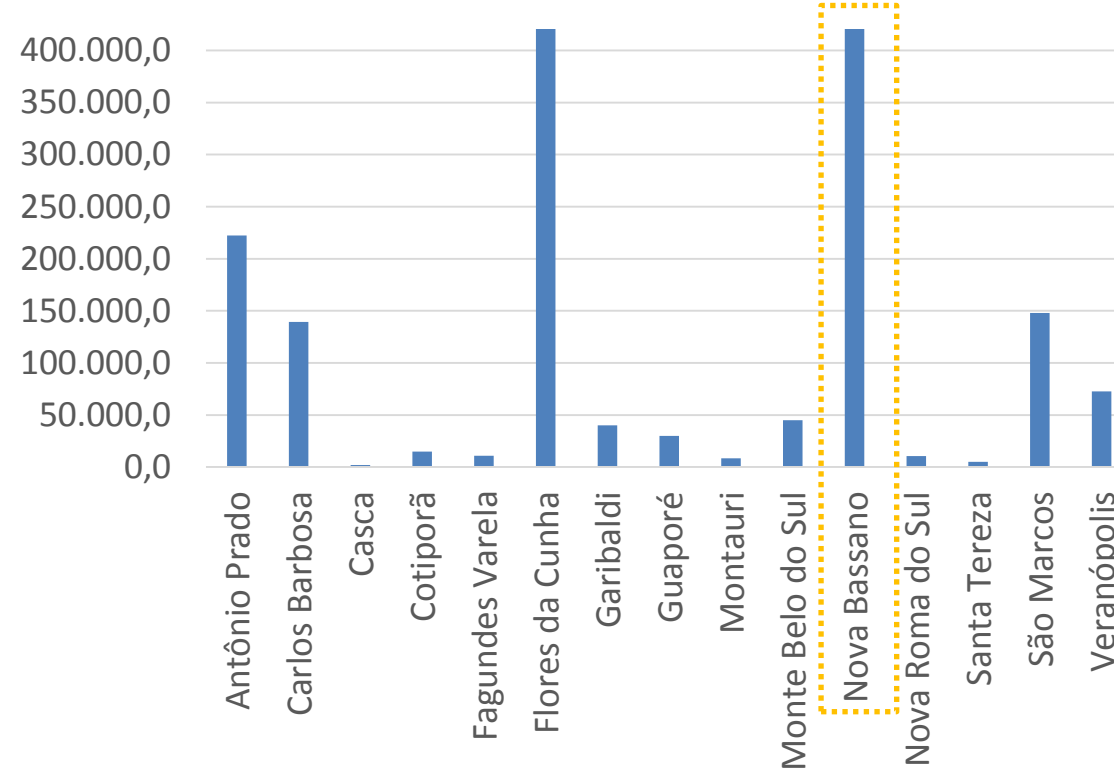
DADOS ECONÔMICOS

AGROPECUÁRIA

Efetivos do Rebanho - 2015



Galinhas 2014 (cabeças)



PLANO DIRETOR E MOBILIDADE URBANA NOVA BASSANO

DADOS ECONÔMICOS

AGROPECUÁRIA

Figura 6: Mapa dos principais produtos do VAB da Agropecuária dos municípios do COREDE Serra – 2012

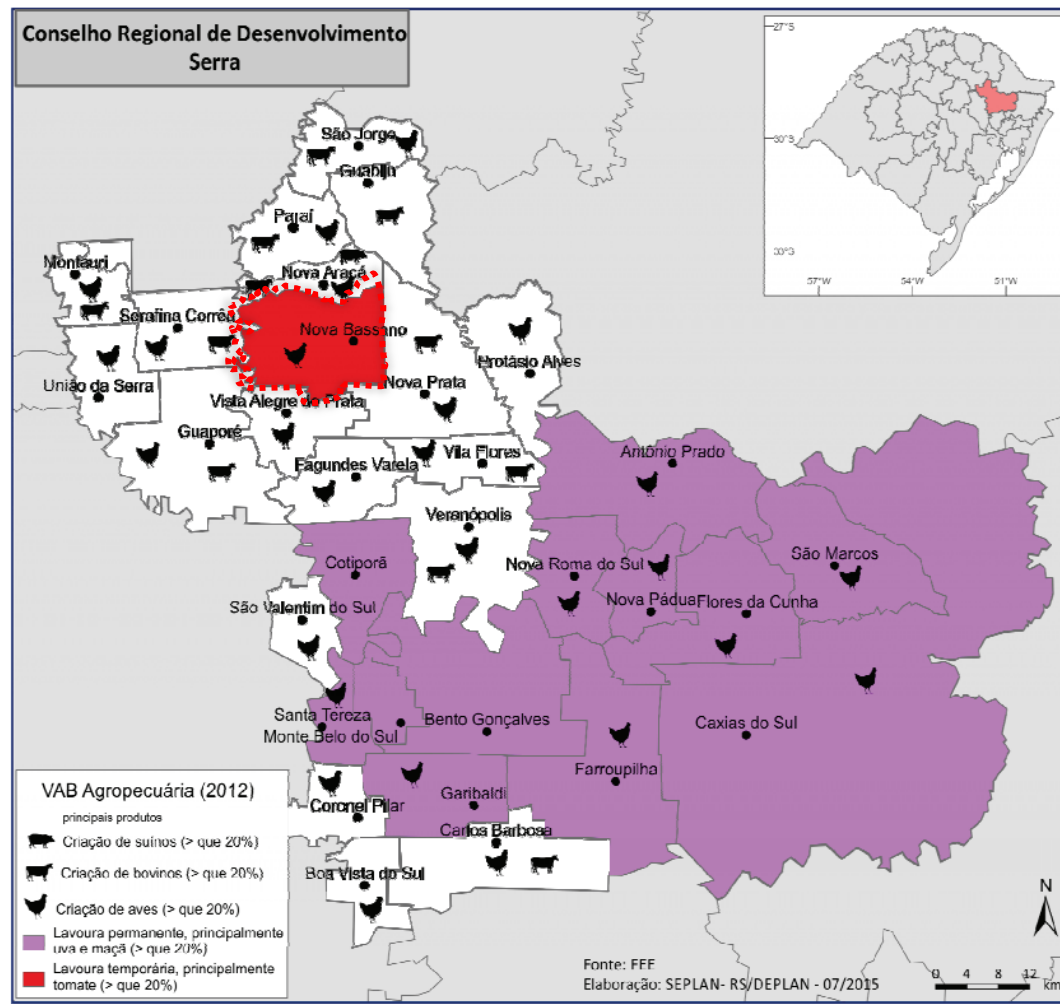
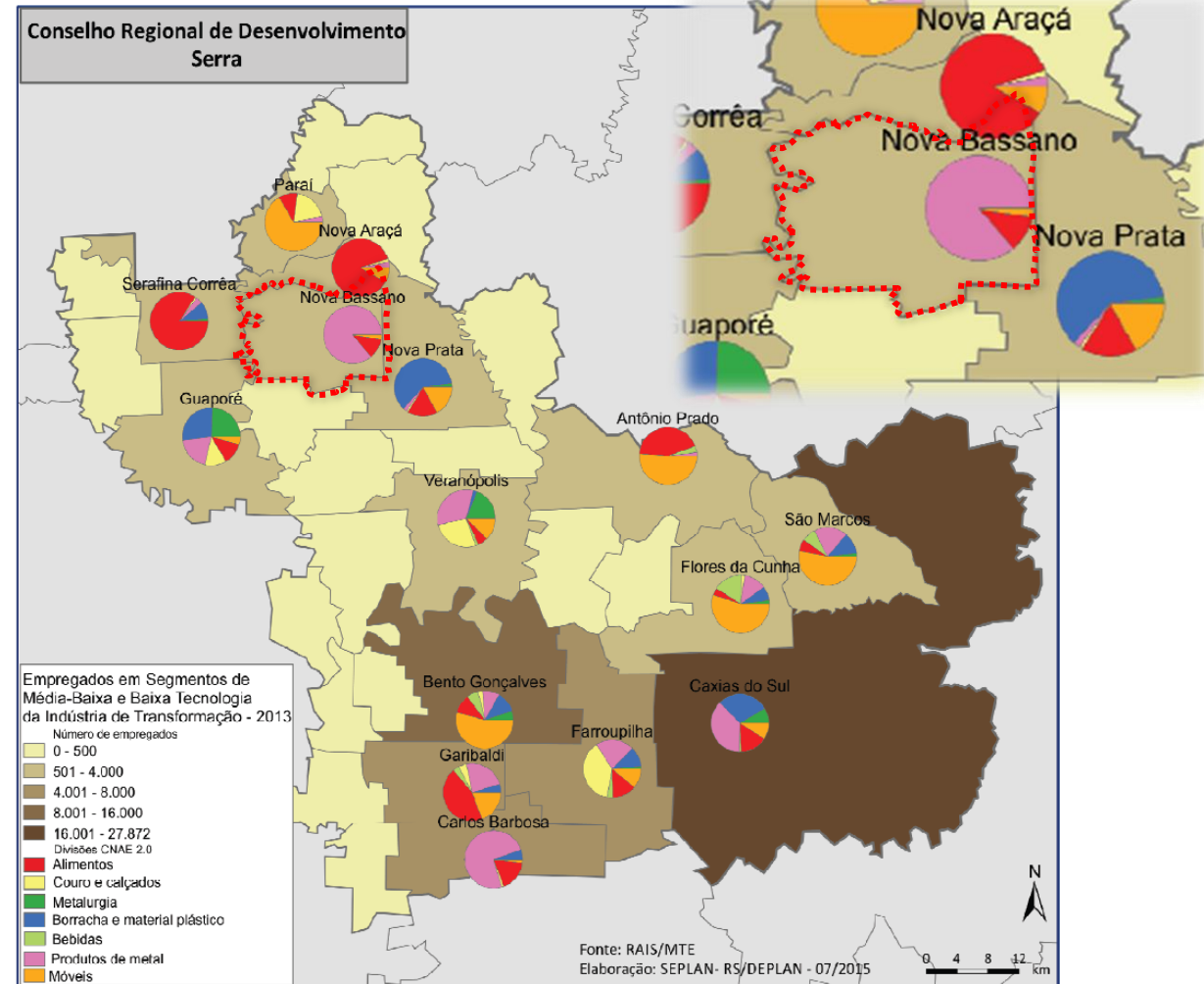


Figura 8: Mapa dos Empregados em segmentos de baixa e média-baixa tecnologia no COREDE Serra – 2013



DADOS ECONÔMICOS

LIXO E ILUMINAÇÃO

Recursos	Ano	Arrecadação	Pagamento serviço	Diferença	
LIXO	2018	R\$ 445.000,00	R\$ 756.000,00	- 311.000,00	Previsão de arrecadação R\$ 690.000,00
	2017	R\$ 375.034,55	R\$ 756.000,00	- 380.965,45	
	2016	R\$ 326.549,06	R\$ 731.000,00	- 404.450,94	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	2018	R\$ 242.000,00	R\$ 384.000,00	- 142.000,00	
	2017	R\$ 234.000,00	R\$ 366.000,00	- 132.000,00	
	2016	R\$ 186.000,00	R\$ 344.000,00	- 158.000,00	

DADOS IMOBILIÁRIOS

	2015			2016			2017			2018		
RECURSO	REALIZADO	PREVISÃO	(%)	REALIZADO	PREVISÃO	(%)	REALIZADO	PREVISÃO	(%)	REALIZADO	PREVISÃO	(%)
IPTU	R\$ 357.356,55	R\$ 600.000,00	-40,44%	R\$ 481.219,21	R\$ 600.000,00	-19,80%	R\$ 528.395,60	R\$ 600.000,00	-11,93%	R\$	R\$ 1.000.000,00	
ITBI	R\$ 207.351,38	R\$ 300.000,00	-30,88%	R\$ 328.721,15	R\$ 300.000,00	9,57%	R\$ 225.573,73	R\$ 330.000,00	-31,64%	R\$	R\$ 495.000,00	

Recadastramento do IPTU

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E TURISMO

ABORDAGEM PATRIMÔNICO HISTÓRICO, CULTURAL E NATURAL

O Município de Nova Bassano começa com a grande **imigração italiana** do Estado do Rio Grande do Sul, em 1875, e que deu origem às **antigas colônias**.

A população cultiva os **costumes dos antepassados**, na **tradição religiosa**, e em especial nas **festas coloniais**, com vasta **gastronomia típica italiana**, logo após a celebração. É a **Romaria do Senhor Bom Jesus**, sempre no 2º Domingo de Setembro, onde acorrem milhares de peregrinos. Temos o **Festival do Tortéi, Galetto Recheado e Estrunfoli**.

Também são atrativos os pontos turísticos do Município, com as **corredeiras do Rio Carreiro, Balneário Povoado Zanetti**, com **passeios pela trilha ecológica, belas paisagens**, vistas do alto do **Monte Páreo** com sua monumental cruz. Conta com um dos **melhores parques de rodeio da região**. Com a construção em andamento da Usina do Carreiro haverá incentivo para o turismo no local.

Nova Bassano se orgulha em possuir um significativo **polo industrial**, com **infraestrutura e produção** sendo em parte **exportada**. A indústria metalúrgica é destaque.

Nossa **agricultura** é diversificada embora em pequenas propriedades, com base nos **hortifrutigranjeiros**. Na agroindústria a economia é alavancada pela **avicultura, gado leiteiro e suinocultura**. O comércio é diversificado, atendendo as necessidades da população. Hoje há **miscigenação da comunidade**, com **predominância total de italianos**, continua a história de trabalho, afimco para promover o desenvolvimento e sempre melhorar a qualidade de vida.

- ❖ Município não possui inventário do patrimônio da área urbana e rural;
- ❖ Município não possui Lei que Dispõe sobre a revitalização e a proteção do patrimônio cultural, histórico e natural do município;
- ❖ Falta de criação do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico;
- ❖ Falta de conhecimento e conscientização da população em relação ao patrimônio histórico;
- ❖ Falta de incentivo legal para preservação do patrimônio histórico.

PLANO DIRETOR E MOBILIDADE URBANA NOVA BASSANO

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E TURISMO

ABORDAGEM TURÍSTICA

NOVA BASSANO

MUITO BOM

- Na internet aberta o nome da cidade remete diretamente ao site oficial e reportagens, sem link direto ao Turismo
- Wikipédia muito bem completo e com informações de Turismo
- Informação de Turismo na capa do site oficial da cidade

RUIM

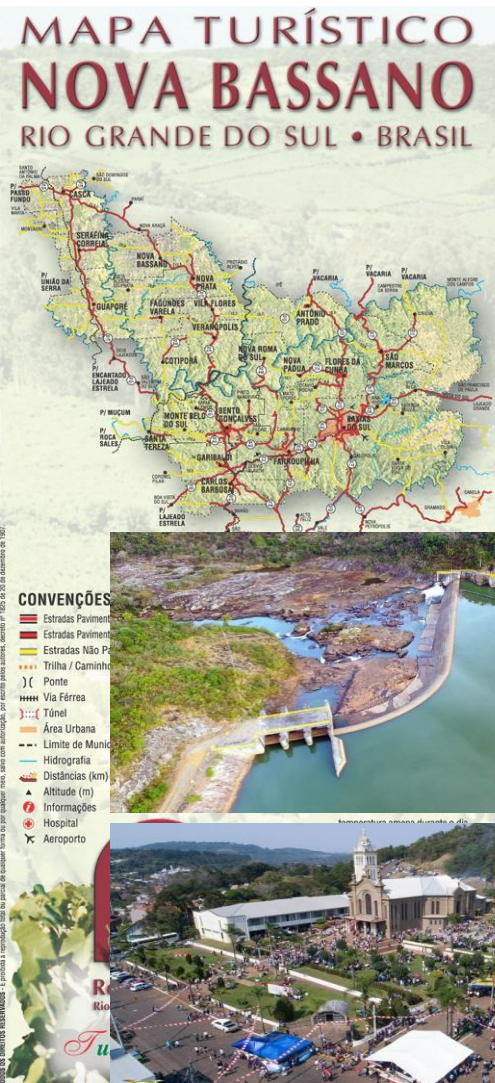
- Criar um slogan turístico para a cidade
- Ter um site exclusivo do Turismo para melhorar a organização das informações
- Os dados sobre Turismo não estão muito organizados e/ou de fácil entendimento
- No Google Imagens há fotos da cidade, mas sem grandes destaques e/ou índice de busca



- ❖ Falta de infraestrutura (internet, telefone) nos pontos turísticos do interior;
- ❖ Falta de sinalização turística;
- ❖ Poucos empreendimentos hoteleiros;
- ❖ Melhorar o levantamento de dados a respeito dos eventos realizados na cidade;
- ❖ Poucos atrativos turísticos;
- ❖ Falta de informação turística.
- ❖ Incentivo Gemellaggio, troca de experiências
Nova Bassano x Bassano del Grappa

PATRIMÔNIO HISTÓRICO E TURISMO

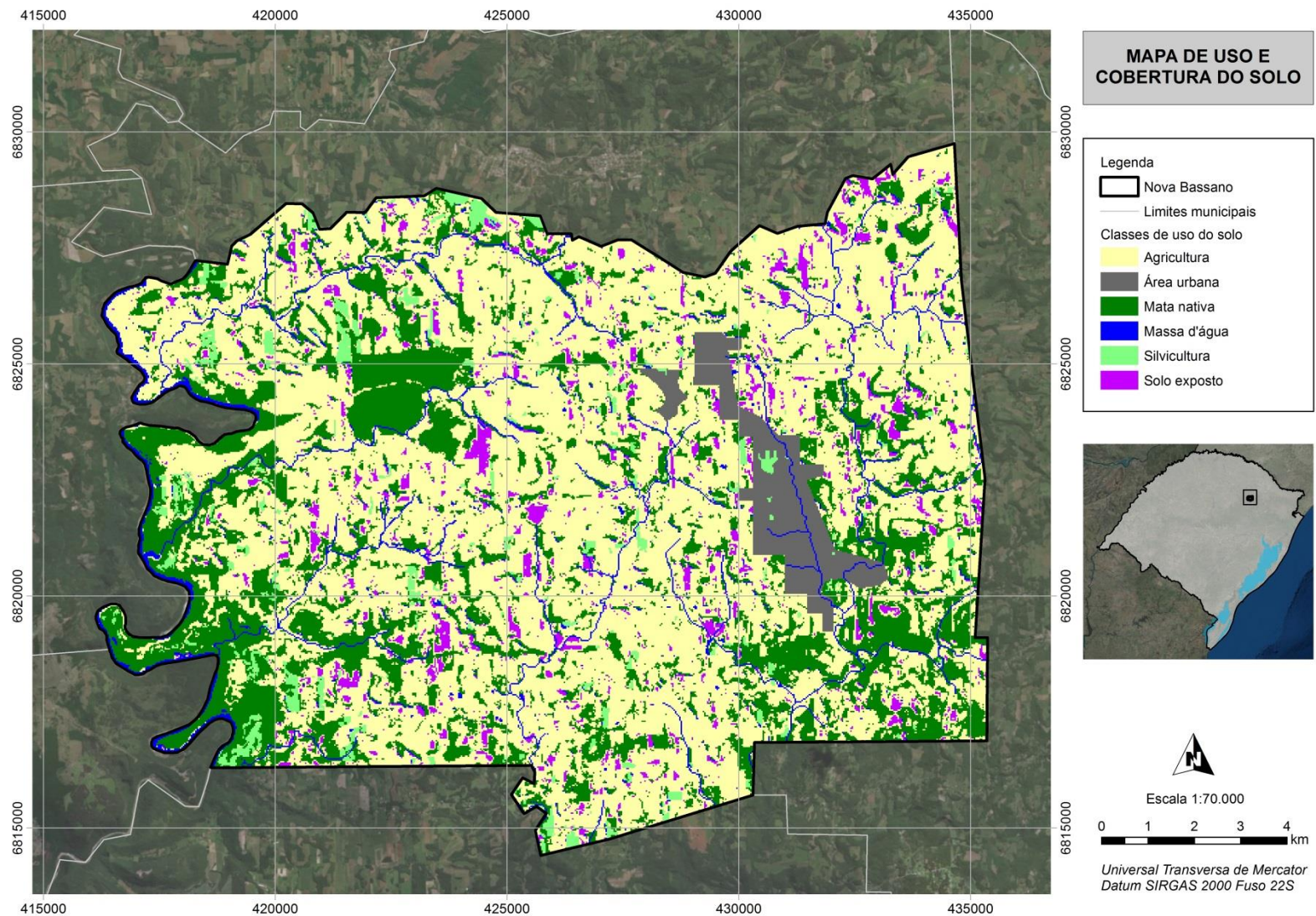
ABORDAGEM TURÍSTICA



-
- The image consists of three aerial drone photographs of the Lagoa do Taquari dam and surrounding area.
- Top Photo:** A wide aerial view of the Lagoa do Taquari dam. The dam structure is visible, spanning the lake. The water is a deep blue-green color. The surrounding landscape is lush with green trees and vegetation. The text "DRONE" is visible in the bottom left corner.
 - Middle Photo:** A closer aerial view of the dam area. A large parking lot filled with many cars is visible. A large, circular, brown structure (possibly a tent or a building) is prominent. A red and white striped tent is also visible. The text "DRONE" is visible in the bottom left corner, and "PRODUÇÕES REVSON" is visible in the bottom right corner.
 - Bottom Photo:** A wider aerial view of the parking lot and surrounding landscape. The parking lot is filled with cars, and the large circular structure is visible. The surrounding area includes fields, trees, and some buildings. The text "DRONE" is visible in the bottom left corner, and a circular logo with a camera icon is visible in the bottom right corner.

ASPECTOS AMBIENTAIS

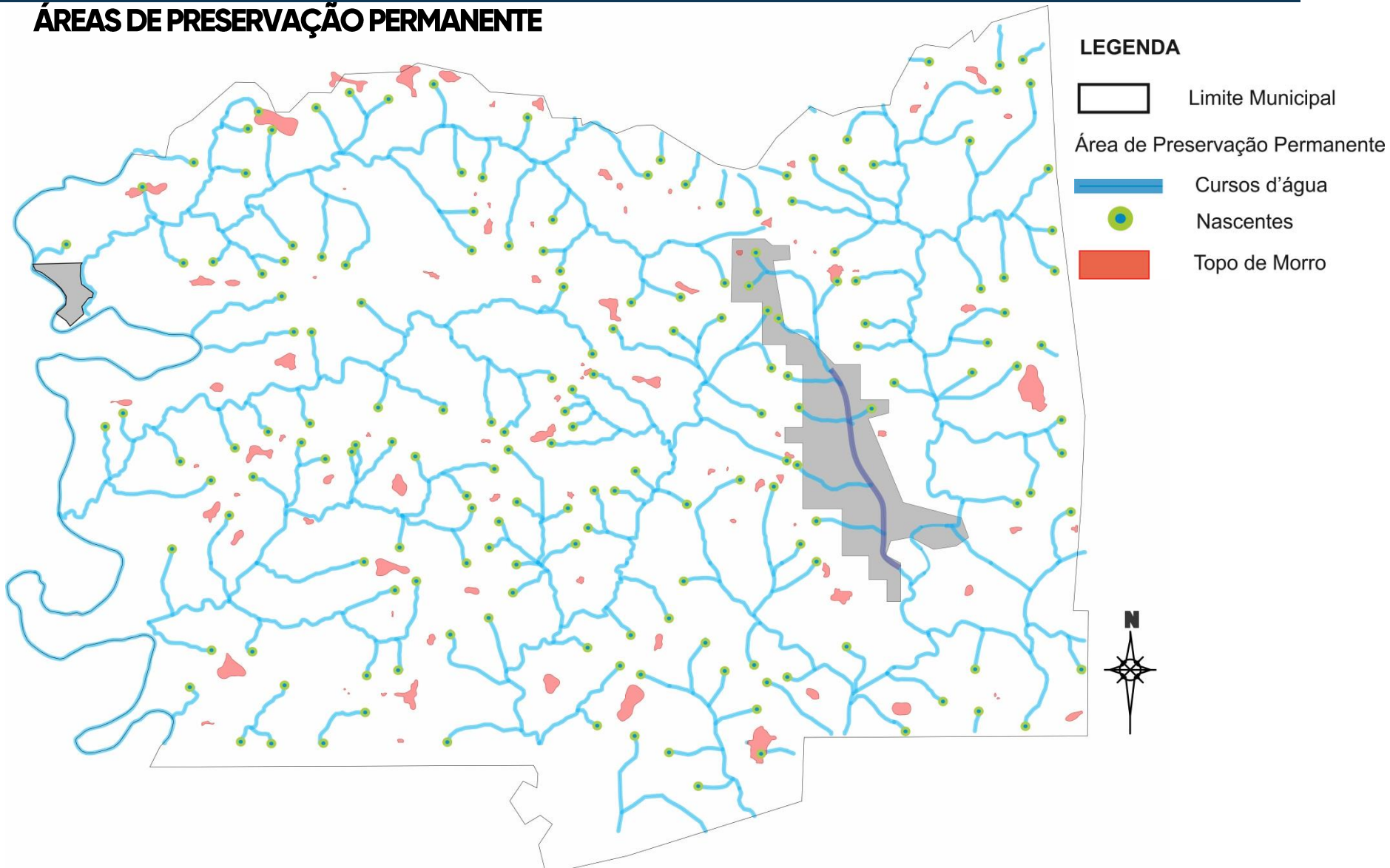
USO E COBERTURA DO SOLO



- ❖ O sistema e os serviços de abastecimento de água são de concessão da Corsan, e as intervenções deverão ser compatibilizadas em comum acordo entre o município e a concessionária;
- ❖ O abastecimento atende à demanda atual. Sendo necessário estudos e projeções futuras;
- ❖ Drenagem pluvial urbana: Infraestrutura tem sido executada de forma concomitante com o avanço da pavimentação, podendo ter alterações em trechos necessários para redimensionamento da rede – microdrenagem;
- ❖ O Arroio Bassano é o principal receptor das águas pluviais da área urbana – macrodrenagem;
- ❖ Domínio de grandes áreas agricultáveis

ASPECTOS AMBIENTAIS

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

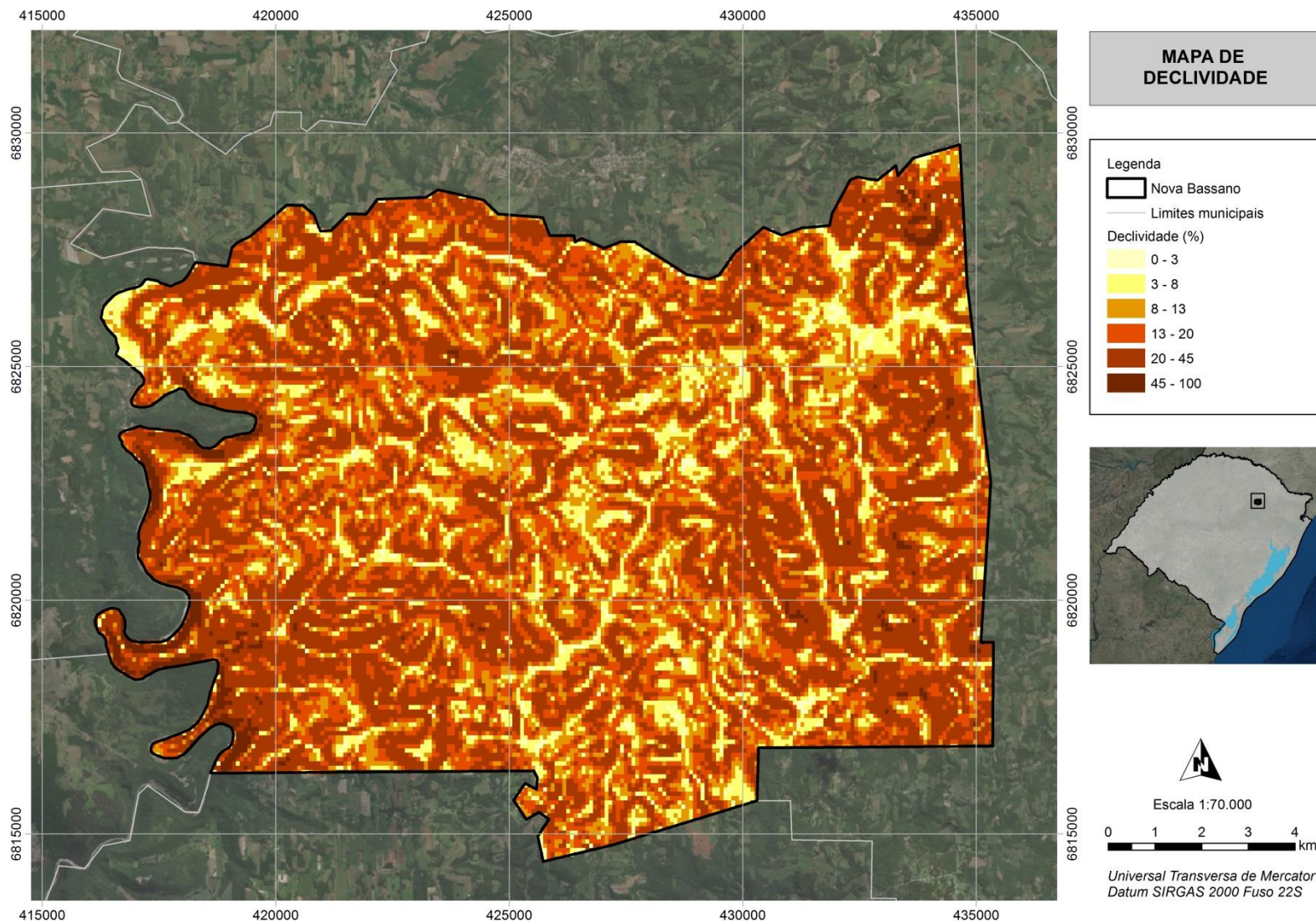


- ❖ Definição de faixas de APP's para áreas consolidadas e áreas passíveis de ocupação
- ❖ Alguns poços artesianos do município, ocorre o risco de contaminação.
- ❖ Ausência de zoneamento na área rural;

APP	Área (ha)	%
Cursos d'água	2.360,40	79,10
Nascentes	155,09	5,20
Declividade > 100%	0,70	0,02
Topo de morro	467,72	15,67
	2.983,91	100,00

ASPECTOS AMBIENTAIS

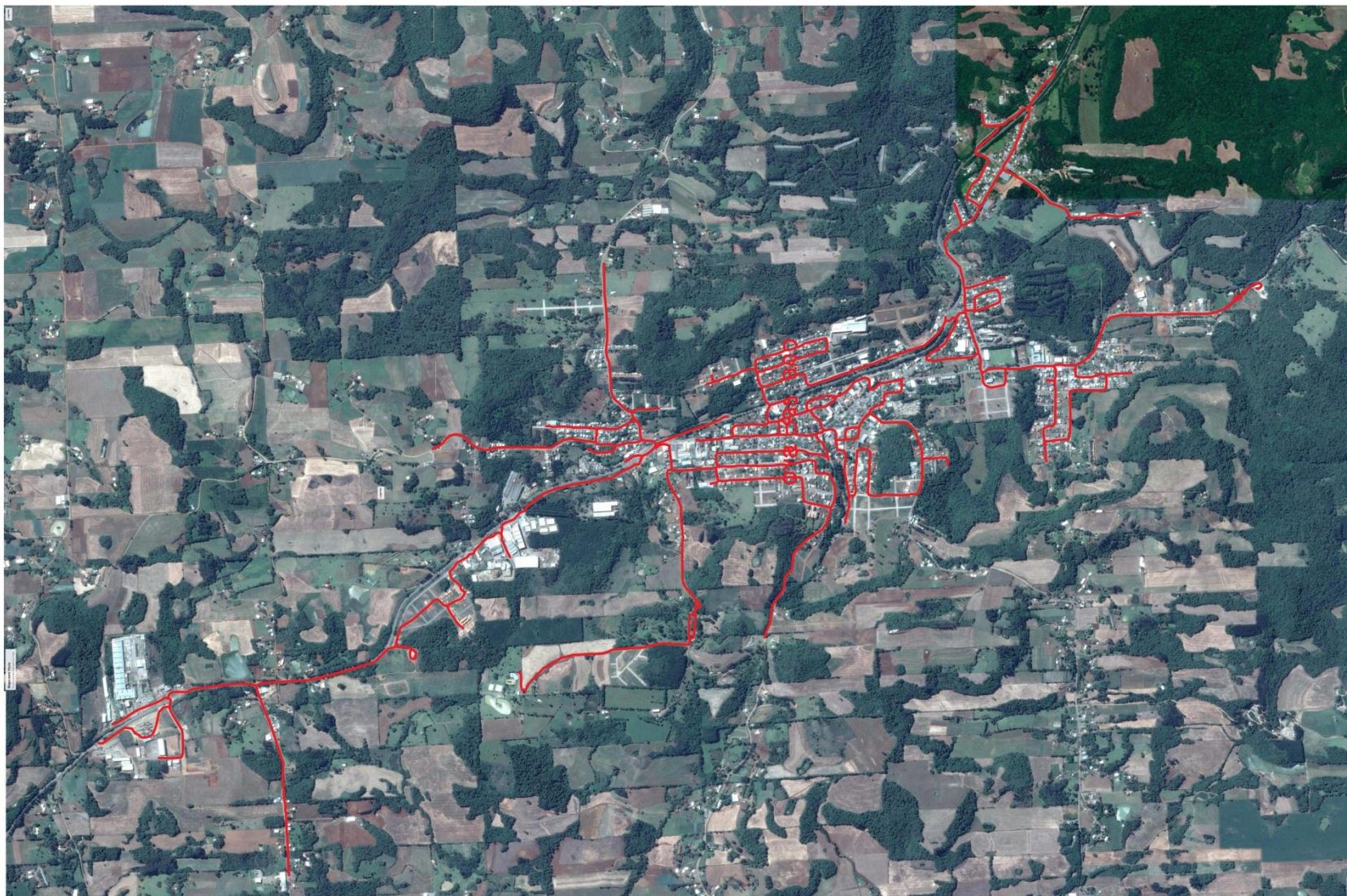
TOPOGRAFIA



- ❖ O relevo da cidade é bastante acidentado, fazendo com que as terras mais planas, as mais centralizadas, já estejam densamente ocupadas e altamente valorizadas pelo setor imobiliário.
- ❖ Os espaços de maior declividade são constantes no município.

ASPECTOS AMBIENTAIS

COLETA DE LIXO



- ❖ 1304 km/dia percorridos para a coleta de lixo;
- ❖ Separação ineficiente dos tipos de resíduos, resultando em recebimento de resíduo misturado na central de triagem (orgânico, reciclável e seco);
- ❖ Existência de poucas empresas recicladoras na região, limitando a comercialização dos materiais recicláveis;
- ❖ Falta de local apropriado para recebimento, reaproveitamento e destinação adequada dos móveis usados e resíduos industriais.
- ❖ Minas do Leão suporta recebimento de resíduos, por no máximo 20 anos.
- ❖ Expansão linear do município, gera maior km no recolhimento – loteamentos afastados

ASPECTOS AMBIENTAIS

→ ARROIO BASSANO - CANALIZAÇÃO



→ ESGOTAMENTO SANITÁRIO



Esgotamento sanitário adequado

57,3 %

Comparando a outros municípios

No país

5570º



No Estado

497º



Na micro região

21º



Arborização de vias públicas

96,6 %



Urbanização de vias públicas

39 %



Dados IBGE 2010

- ❖ Indústrias localizadas próximas as áreas de APP;
- ❖ Córregos e arroios cortando o perímetro urbano;
- ❖ Falta de levantamentos precisos sobre as APP's (arroio com trechos canalizados e a céu aberto, topografia);
- ❖ Definição de faixas de APP's para áreas consolidadas;
- ❖ Trechos canalizados do Arroio Bassano estão subdimensionados;
- ❖ Ocupações das APP's ao longo do arroio Bassano.
- ❖ O esgotamento sanitário do município é do tipo misto individual, composto por fossa, filtro e poço sumidouro, devendo ser revisado.

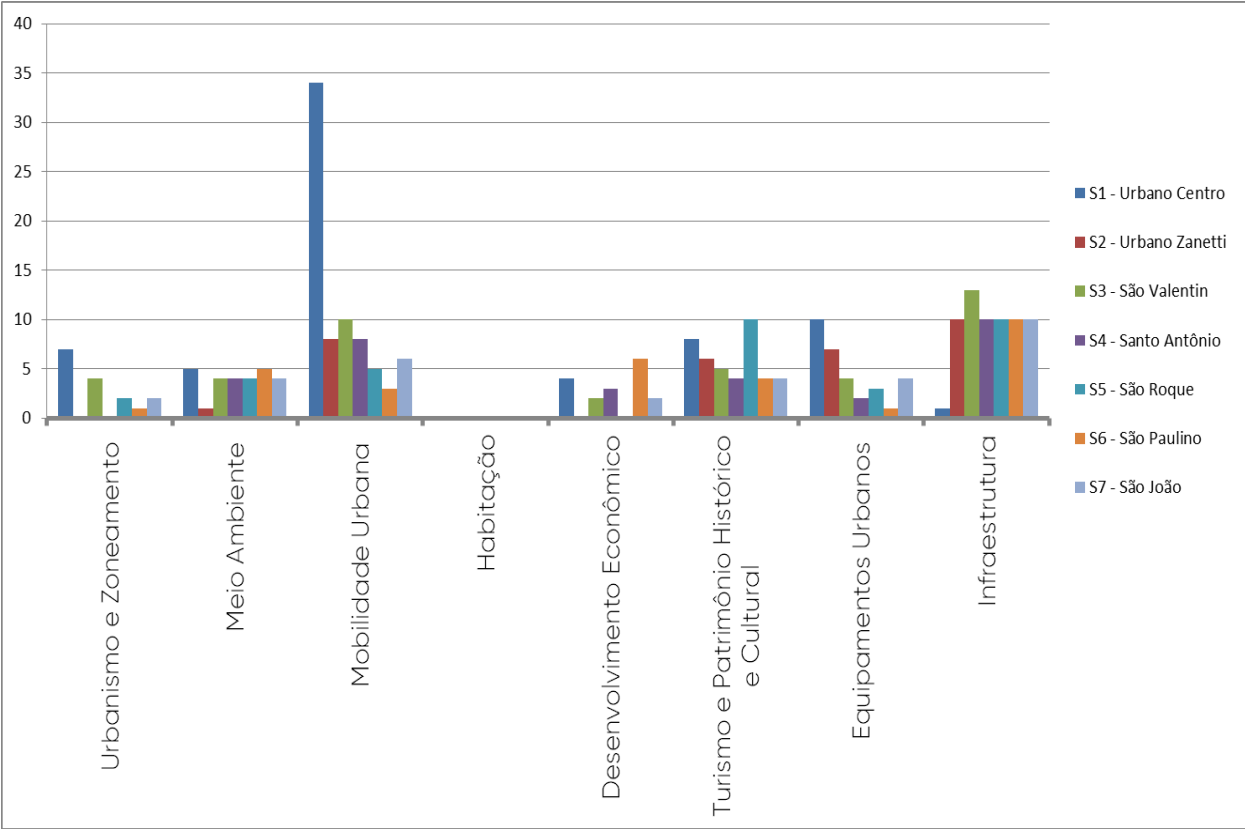
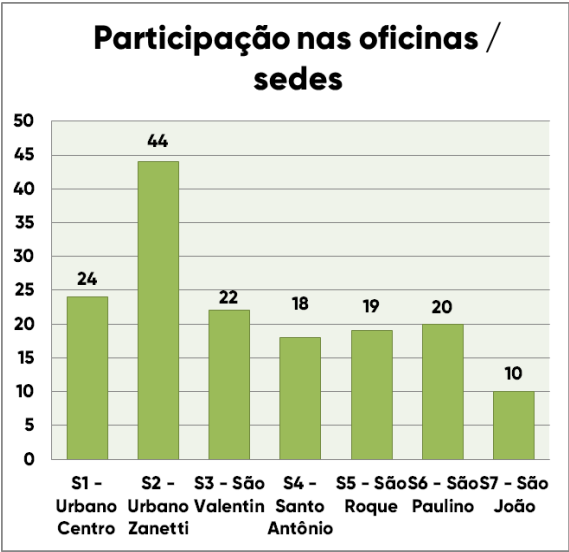
ASPECTOS AMBIENTAIS

- PASSEIO PÚBLICO COM ARBORIZAÇÃO INADEQUADA
- CONSTRUÇÕES EM ÁREAS DE APP
- ADEQUAÇÃO DE ATIVIDADES CONFORME ZONEAMENTO AMBIENTAL
- ARBORIZAÇÃO URBANA DE LOTEAMENTO COMO CONDICIONANTE DESVINCULADA DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL
- AUSÊNCIA DE CORREDORES ECOLÓGICOS – LIGAÇÃO COM ÁREAS VERDES DOS LOTEAMENTOS



RESULTADOS DAS OFICINAS

população	9599	100%
1ª audiência	146	1,52%
oficinas	157	1,63%



sede	URBANO		RURAL		TOTAL
P	54		58		112
F	47		113		160
	P	F	P	F	
Urbanismo e Zoneamento	6	1	3	6	16
Meio Ambiente	4	2	11	11	28
Mobilidade Urbana	12	30	0	32	74
Habitação	0	0	0	0	0
Desenvolvimento Econômico	4	0	9	4	17
Turismo e Patrimônio Histórico e Cultural	14	0	20	7	41
Equipamentos Urbanos	14	3	9	6	32
Infraestrutura	0	11	6	47	64
TOTAL	54	47	58	113	272

RESULTADOS DAS OFICINAS

POTENCIALIDADES

RURAL

Equipamentos Urbanos

- ❖ Criação de mais Postos de Saúde
- ❖ Criação de mais Escolas

Infraestrutura

- ❖ Planos e ações de saneamento
- ❖ Investir em Estrutura viária
- ❖ Investir em sinal de Internet

Meio ambiente

- ❖ Campanhas para embelezamento das propriedades
- ❖ Maior incentivo à coleta de lixo
- ❖ Maior incentivo à preservação ambiental

Mobilidade urbana

- ❖ Criar vias alternativas para cargas

Turismo e Patrimônio

- ❖ Fortalecer/criar rotas turísticas
- ❖ Explorar parque de eventos
- ❖ Incentivar feiras de agronegócio e agricultura familiar

Desenvolvimento econômico

- ❖ Buscar diversidade industrial
- ❖ Incentivos às agroindústrias
- ❖ Incentivos à cultura agrícola diversificada
- ❖ Incentivos à sucessão familiar na agricultura

URBANO

Equipamentos Urbanos

- ❖ Criação de praças nos bairros
- ❖ Criação de mais Postos de Saúde
- ❖ Criação de mais Escolas

Meio ambiente

- ❖ Planos de arborização urbana
- ❖ Planos de embelezamento da cidade

Mobilidade urbana

- ❖ Facilitar tráfego de veículos
- ❖ Acessibilidade de vias e edificações

Urbanismo e Zoneamento

- ❖ Prever áreas maiores para lotes em novos loteamentos

Turismo e Patrimônio

- ❖ Fortalecer/criar rotas turísticas
- ❖ Fortalecer parque de eventos

Desenvolvimento econômico

- ❖ Fortalecer agroindústrias
- ❖ Trazer cursos profissionalizantes para facilitar acesso dos estudantes locais
- ❖ Promover contratação de mão de obra feminina



RESULTADOS DAS OFICINAS

FRAGILIDADES

RURAL

Equipamentos Urbanos

- ❖ Criar mais espaços de lazer na cidade
- ❖ Centralizar atendimento médico

Infraestrutura

- ❖ Sinal de internet e telefone
- ❖ Infraestrutura das estradas (largura, drenagem, pavimento...)
- ❖ Iluminação no interior
- ❖ Criar faixa de domínio nas vias rurais

Meio ambiente

- ❖ Flexibilidade de leis ambientais
- ❖ Controle da poluição dos rios
- ❖ Gestão de resíduos

Mobilidade urbana

- ❖ Vagas de estacionamento (centro)
- ❖ Padronizar/construir passeio público

Urbanismo e Zoneamento

- ❖ Respeitar zoneamento estabelecido para novos alvarás
- ❖ Rever altura máxima permitida para edificações

Turismo e Patrimônio

- ❖ Melhorar sinalização turística
- ❖ Maior incentivo às comunidades (atividades, feiras, eventos...)

Desenvolvimento econômico

- ❖ Descentralizar funções urbanas
- ❖ Mais atrativos locais

URBANO

Equipamentos Urbanos

- ❖ Mais equipamentos urbanos
- ❖ Mais atrativos para jovens
- ❖ Mais áreas de lazer

Infraestrutura

- ❖ Falta iluminação pública
- ❖ Sinal de internet e celular

Meio ambiente

- ❖ Manutenção na arborização
- ❖ Melhorar/adicionar pontos de coleta de lixo

Mobilidade urbana

- ❖ Vagas de estacionamento
- ❖ Padronizar/construir passeio público
- ❖ Falta pavimentação urbana (ruas)



APONTAMENTOS FINAIS

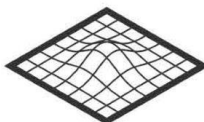
- ❖ Consta-se que Nova Bassano encontra-se num **momento importante**, mas numa espécie de encruzilhada, onde **decisões importantes sobre o que se quer para o futuro** do município devem ser tomadas. No contexto desta revisão do Plano Diretor e a elaboração do Plano de Mobilidade Urbana, faz-se necessário **refletir sobre quais serão os princípios adotados** para orientar o desenvolvimento municipal. Destaca-se, neste sentido, a necessidade de **compreender os impactos socioeconômicos e ambientais do crescimento econômico**. As decisões tomadas hoje irão produzir efeitos a **médio e longo prazos**, tanto em termos dos indicadores socioeconômicos municipais, quanto em termos das condições ambientais.



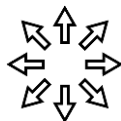
Frota – Necessário frear o crescimento – tornar menos atraente.



Densidades – Necessário elaborar soluções que atendam as periferias conforme suas demandas.



Topografia – grande desafio – soluções que conectem e incluam.



Expansão urbana - prever soluções para os problemas atuais e para demandas futuras.



Pontos de interesse – descentralizar pontos de interesse – diminuir a necessidade de grandes deslocamentos.



Transporte público – proporcionar maior autonomia e ampliação coerente da rede.



**OBRIGADO PELA
PRESENÇA**



planodiretor@novabassano.rs.gov.br

