

ANEXO VI - ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA EDIFICAÇÕES																											
NOVA BASSANO			EDIFICAÇÕES													PARCELAMENTO			USOS								
UNIDADE TERRITORIAL			ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			ALTURA MÁXIMA		TAXA DE OCUPAÇÃO			AFASTAMENTO MÍNIMO (m)			VAGAS DE ESTACIONAMENTO	RECUO VIÁRIO	OBSERVAÇÕES	ÁREA MÍNIMA DE LOTE (m²)	TESTADA MÍNIMA (m)	DIMENTSAO MÁXIMA DE QUADRA (m)	OBSERVAÇÕES	PERMITIDO	PROIBIDO					
			MÍNIMO	PADRÃO	MÁXIMO	MÉTROS	PAV.	BASE (%)	CORPO (%)	SUBSOLO (%)	TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	FRONTAL	LATERAL	FUNDOS													
ÁREA URBANA	ZI	Zona Industrial	Área Urbana Central	0,15	3	4	12	3	80	80	80	10	5	0	0	Conforme Anexo XVII	<p><b>Residência Unifamiliar:</b> mínimo 01 vaga por unidade habitacional;</p> <p><b>Multifamiliar:</b> mínimo 01 vaga por unidade habitacional;</p> <p><b>Comercial:</b> mínimo 01 vaga para cada 150m<sup>2</sup> de sala comercial;</p> <p><b>Industrial:</b> mínimo 01 vaga para cada 200m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Casos específicos:</b> ver minuta de lei</p>	450	20	150	-	C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3	R1 - R2 - R3 - R4				
	ZR I	Zona Residencial I	Área Urbana Central	0,15	4	4	13	4 (2)	70	70 (3)	70	20	4	H/5 (1)(3)	P/10 (1)			360	12	150	-	R1 - R2 - R3 - C1	R4 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3				
	ZR II	Zona Residencial II	Área Urbana Central	0,15	1,5	1,5	9	3 (2)	70	70 (3)	70	20	4	H/5 (1)(3)	P/10 (1)			360	12	150	-	R1 - R2 - R3 - C1	R4 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3				
	ZR III	Zona Residencial III	Área Urbana do Povoado Zanetti	0,15	1,5	1,5	7	2 (2)	60	60 (3)	60	30	0	H/5 (1)(3)	P/10 (1)			360	12	150	-	R1 - R2 - R3 - C1	R4 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3				
	ZEIS	Zona Especial de Interesse Social	Área Urbana Central	0,15	1,5	1,5	12	4	70	70 (3)	70	20	4	H/5	P/10			360	10	150	-	R4 - C1	R1 - R2 - R3 - C2 - C3 - C4 - I1 - I2 - I3				
	ZAM I	Zona de Atividades Mistas I	Área Urbana Central	0,15	7	8	23	7	80	(3)	80	10	0	H/7	P/10			540	18	150	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2 - C3 - II	R4 - C4 - I2 - I3				
	ZAM II	Zona de Atividades Mistas II	Área Urbana Central	0,15	7	8	23	7	80	(3)	80	10	0	H/7	P/10			540	18	150	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2 - C3 - II - I2 - I3	R4 - C4				
	ZC I	Zona Comercial I	Área Urbana Central	0,15	7	8	23	7	80	(3)	80	10	0	H/7	P/10			540	18	150	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2	R4 - C3 - C4 - II - I2 - I3				
	ZC II	Zona Comercial II	Área Urbana do Povoado Zanetti	0,15	3	3	10	3	70	(3)	70	20	0	H/5	P/10			360	10	150	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2	R4 - C3 - C4 - II - I2 - I3				
	ZT I	Zona de Transição I	Área Urbana Central	0,15	5	6	13	4	80	(3)	80	10	0	H/5	P/10			360*	12*	150*	* ou criação específica pelo PMNB	R1 - R2 - R3 - C1 - C2 - II	R4 - C3 - C4 - I2 - I3				
	ZT II	Zona de Transição II	Área Urbana Central	0,15	3	3	10	3	70	(3)	70	20	0	H/5	P/10			540	18	150	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2	R4 - I3				
	ZT III	Zona de Transição III	Área Urbana do Povoado Zanetti	0,15	3	3	10	3	70	(3)	70	20	0	H/5	P/10			540	18	150	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2 - C3 - II - I2	R4 - C4 - I3				
	ZIR	Zona da Interface Rodoviária	Área Urbana Central	0,15	1,5	2,5	10	3	70	(3)	70	10	0	H/5	P/10			450	18	150	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2	R4 - I3				
	ZPC	Zona de Parcelamento Compulsório	Área Urbana Central	Responde ao zoneamento em que estiver inserido														Responde ao zoneamento em que estiver inserido									
	ZEIP	Zona Especial de Interesse Público	Área Urbana Central															Responde ao zoneamento em que estiver inserido									
	ZCPP	Zona Central de Preservação Paisagem	Área Urbana Central															-	-	-	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2	R4 - C3 - C4 - II - I2 - I3				
	ZV	Zona Verde de Interesse Ecológico	Área Urbana Central e Pov. Zanetti	Responde ao zoneamento em que estiver inserido														Responde ao zoneamento em que estiver inserido									
ÁREA RURAL	ZPPP I	Zona de Produção Primária Prioritária I - Leite e Tomate	Área Rural	0	0,15	0,15	7	2	25	25	15	60	0	0	Conforme Anexo XVII	0	Responde ao zoneamento em que estiver inserido					30.000	30	-	Módulo Rural	R1 - R2 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3*	R3 - R4
	ZPPP II	Zona de Produção Primária Prioritária II - Aves	Área Rural	0	0,15	0,15	7	2	25	25	15	60	0	0			Responde ao zoneamento em que estiver inserido					30.000	30	-	Módulo Rural	R1 - R2 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3*	R3 - R4
	ZPPP III	Zona de Produção Primária Prioritária III - Suínos, Leite e Grãos	Área Rural	0	0,15	0,15	7	2	25	25	15	60	0	0			Responde ao zoneamento em que estiver inserido					30.000	30	-	Módulo Rural	R1 - R2 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3*	R3 - R4
	ZPPP IV	Zona de Produção Primária Prioritária IV - Suínos e Aves	Área Rural	0	0,15	0,15	7	2	25	25	15	60	0	0			Responde ao zoneamento em que estiver inserido					30.000	30	-	Módulo Rural	R1 - R2 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3*	R3 - R4
	ZPPP V	Zona de Produção Primária Prioritária V - Olerícolas	Área Rural	0	0,15	0,15	7	2	25	25	15	60	0	0			Responde ao zoneamento em que estiver inserido					30.000	30	-	Módulo Rural	R1 - R2 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3*	R3 - R4
	ZPPP VI	Zona de Produção Primária Prioritária VI - Extração de Basalto	Área Rural	0	0,15	0,15	7	2	25	25	15	60	0	0	Conforme Anexo XVII	0	Responde ao zoneamento em que estiver inserido					30.000	30	-	Módulo Rural	R1 - R2 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2 - I3*	R3 - R4
	ZITA	Zona de incentivo ao Turismo e à Agroindústria	Área Rural	0	0,25	0,25	7	2	25	25	15	60	0	0			Responde ao zoneamento em que estiver inserido					2.000	20	-	-	R1 - R2* - R3* - C1 - C2 - C3 - II - I2	R4 - C4 - I3
	ZSR	Zona de Sítios de Recreio	Área Rural	0	0,25	0,25	7	2	25	25	15	60	0	0			Responde ao zoneamento em que estiver inserido					2.000	20	-	-	R1 - R2* - R3* - C1 - C2 - C3 - II - I2	R4 - C4 - I3
	ZT II R	Zona de Transição II Rural	Área Rural	0,15	3	3	10	3	70	*	70	20	0	H/5	P/10		Responde ao zoneamento em que estiver inserido					540	18	150	-	R1 - R2 - R3 - C1 - C2 - C3 - C4 - II - I2	R4 - I3
	Observações																										