

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra/Serviço Casa de Narração
 Contratante Município de Nova Bassano
 CEP 95340-000

Orçamento total: R\$ 126.986,65

Encargos: 69,95%
 Área. aprox.(m²): 49,50
 BDI: 21,49%

| Item | Código | Fonte | Serviços | Unid. | Quant. | Valor unit. | | % M.O. | Valor unit. | | Valor unit. c/ BDI | | Valor total c/ BDI | | Valor total com BDI |
|----------|----------|--------|---|-------|--------|-------------|------------|---------|-------------|------------|--------------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | S/ BDI | C/ BDI | | Material | M.O. | Material | M.O. | Material | M.O. | |
| 1 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | C 90777 | SINAPI | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | H | 16,00 | R\$ 120,00 | R\$ 145,79 | 100,00% | R\$ - | R\$ 120,00 | R\$ - | R\$ 145,79 | R\$ - | R\$ 2.332,64 | R\$ 2.332,64 |
| | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ - | R\$ 2.332,64 | R\$ 2.332,64 |
| 2 | | | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | C 103689 | SINAPI | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS | M2 | 2,88 | R\$ 462,39 | R\$ 561,76 | 20,00% | R\$ 369,91 | R\$ 92,48 | R\$ 449,41 | R\$ 112,35 | R\$ 1.294,30 | R\$ 323,57 | R\$ 1.617,87 |
| | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 1.294,30 | R\$ 323,57 | R\$ 1.617,87 |
| 3 | | | ESTRUTURAS | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | C 102279 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATE 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3),LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024 | M3 | 5,00 | R\$ 7,49 | R\$ 9,10 | 20,00% | R\$ 5,99 | R\$ 1,50 | R\$ 7,28 | R\$ 1,82 | R\$ 36,40 | R\$ 9,10 | R\$ 45,50 |
| 3.1 | C 92759 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 80,00 | R\$ 14,64 | R\$ 17,79 | 20,00% | R\$ 11,71 | R\$ 2,93 | R\$ 14,23 | R\$ 3,56 | R\$ 1.138,40 | R\$ 284,80 | R\$ 1.423,20 |
| 3.2 | C 92760 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 2,00 | R\$ 13,74 | R\$ 16,69 | 20,00% | R\$ 10,99 | R\$ 2,75 | R\$ 13,35 | R\$ 3,34 | R\$ 26,70 | R\$ 6,68 | R\$ 33,38 |
| 3.3 | C 92761 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 106,00 | R\$ 12,84 | R\$ 15,60 | 20,00% | R\$ 10,27 | R\$ 2,57 | R\$ 12,48 | R\$ 3,12 | R\$ 1.322,88 | R\$ 330,72 | R\$ 1.653,60 |
| 3.4 | C 92762 | SINAPI | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 115,00 | R\$ 11,43 | R\$ 13,89 | 20,00% | R\$ 9,14 | R\$ 2,29 | R\$ 11,11 | R\$ 2,78 | R\$ 1.277,65 | R\$ 319,70 | R\$ 1.597,35 |
| 3.5 | C 104919 | SINAPI | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 97,00 | R\$ 13,25 | R\$ 16,10 | 20,00% | R\$ 10,60 | R\$ 2,65 | R\$ 12,88 | R\$ 3,22 | R\$ 1.249,36 | R\$ 312,34 | R\$ 1.561,70 |
| 3.6 | C 104916 | SINAPI | ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | KG | 4,00 | R\$ 17,49 | R\$ 21,25 | 20,00% | R\$ 13,99 | R\$ 3,50 | R\$ 17,00 | R\$ 4,25 | R\$ 68,00 | R\$ 17,00 | R\$ 85,00 |
| 3.7 | C 92769 | SINAPI | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 17,00 | R\$ 13,16 | R\$ 15,99 | 20,00% | R\$ 10,53 | R\$ 2,63 | R\$ 12,79 | R\$ 3,20 | R\$ 217,43 | R\$ 54,40 | R\$ 271,83 |
| 3.8 | C 92768 | SINAPI | ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | KG | 66,00 | R\$ 14,02 | R\$ 17,03 | 20,00% | R\$ 11,22 | R\$ 2,80 | R\$ 13,63 | R\$ 3,40 | R\$ 899,58 | R\$ 224,40 | R\$ 1.123,98 |
| 3.9 | C 96536 | SINAPI | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | M2 | 11,69 | R\$ 66,89 | R\$ 81,26 | 20,00% | R\$ 53,51 | R\$ 13,38 | R\$ 65,00 | R\$ 16,26 | R\$ 759,85 | R\$ 190,08 | R\$ 949,93 |
| 3.10 | C 92265 | SINAPI | FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020 | M2 | 18,14 | R\$ 132,21 | R\$ 160,62 | 20,00% | R\$ 105,77 | R\$ 26,44 | R\$ 128,50 | R\$ 32,12 | R\$ 2.330,99 | R\$ 582,66 | R\$ 2.913,65 |
| 3.11 | C 92269 | SINAPI | FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020 | M2 | 42,77 | R\$ 121,44 | R\$ 147,54 | 20,00% | R\$ 97,15 | R\$ 24,29 | R\$ 118,03 | R\$ 29,51 | R\$ 5.048,15 | R\$ 1.262,14 | R\$ 6.310,29 |
| 3.12 | C 96535 | SINAPI | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 | M2 | 10,56 | R\$ 136,95 | R\$ 166,38 | 20,00% | R\$ 109,56 | R\$ 27,39 | R\$ 133,10 | R\$ 33,28 | R\$ 1.405,53 | R\$ 351,44 | R\$ 1.756,97 |
| 3.13 | I 4718 | SINAPI | PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE | M3 | 1,24 | R\$ 95,00 | R\$ 115,42 | 0,00% | R\$ 95,00 | R\$ - | R\$ 115,42 | R\$ - | R\$ 143,12 | R\$ - | R\$ 143,12 |
| 3.14 | C 103672 | SINAPI | CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS | M3 | 2,26 | R\$ 706,31 | R\$ 858,10 | 20,00% | R\$ 565,05 | R\$ 141,26 | R\$ 686,48 | R\$ 171,62 | R\$ 1.551,45 | R\$ 387,86 | R\$ 1.939,31 |

| Item | Código | Fonte | Serviços | Unid. | Quant. | Valor unit. | | Valor unit. | | | Valor unit. c/ BDI | | Valor total c/ BDI | | Valor total com BDI | |
|----------|---------|------------|----------|---|--------|-------------|------------|--------------|----------|------------|--------------------|------------|--------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | | | S/ BDI | C/ BDI | % M.O. | Material | M.O. | Material | M.O. | Material | M.O. | | |
| 3.15 | C | 103675 | SINAPI | CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS | M3 | 4,49 | R\$ 706,42 | R\$ 858,23 | 20,00% | R\$ 565,14 | R\$ 141,28 | R\$ 686,59 | R\$ 171,64 | R\$ 3.082,79 | R\$ 770,66 | R\$ 3.853,45 |
| 3.16 | C | 96556 | SINAPI | CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 | M3 | 2,23 | R\$ 981,96 | R\$ 1.192,98 | 20,00% | R\$ 785,57 | R\$ 196,39 | R\$ 954,39 | R\$ 238,59 | R\$ 2.128,29 | R\$ 532,06 | R\$ 2.660,35 |
| 3.17 | C | 87684 | SINAPI | CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021 | M2 | 20,58 | R\$ 124,00 | R\$ 150,65 | 20,00% | R\$ 99,20 | R\$ 24,80 | R\$ 120,52 | R\$ 30,13 | R\$ 2.480,30 | R\$ 620,08 | R\$ 3.100,38 |
| | | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 25.166,87 | R\$ 6.256,12 | R\$ 31.422,99 |
| 4 | | | | ALVENARIAS | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | C | 98557 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 | M2 | 3,10 | R\$ 48,26 | R\$ 58,63 | 20,00% | R\$ 38,61 | R\$ 9,65 | R\$ 46,91 | R\$ 11,72 | R\$ 145,42 | R\$ 36,33 | R\$ 181,75 |
| 4.2 | C | 98555 | SINAPI | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | M2 | 5,85 | R\$ 33,22 | R\$ 40,36 | 20,00% | R\$ 26,58 | R\$ 6,64 | R\$ 32,29 | R\$ 8,07 | R\$ 188,90 | R\$ 47,21 | R\$ 236,11 |
| 4.3 | COMP. 1 | COMPOSIÇÃO | | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS, COM ACABAMENTO PARA FACES APARENTES, ASSENTADOS NA HORIZONTAL, DIMENSÕES 9 X 14 X 24 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 | M2 | 70,75 | R\$ 105,00 | R\$ 127,56 | 20,00% | R\$ 84,00 | R\$ 21,00 | R\$ 102,05 | R\$ 25,51 | R\$ 7.220,04 | R\$ 1.804,83 | R\$ 9.024,87 |
| 4.4 | C | 103333 | SINAPI | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | M2 | 10,82 | R\$ 126,86 | R\$ 154,12 | 20,00% | R\$ 101,49 | R\$ 25,37 | R\$ 123,30 | R\$ 30,82 | R\$ 1.334,11 | R\$ 333,47 | R\$ 1.667,58 |
| 4.5 | C | 105037 | SINAPI | VERGA PRÉ-FABRICADA COM ATE 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 | M | 16,05 | R\$ 34,54 | R\$ 41,96 | 20,00% | R\$ 27,63 | R\$ 6,91 | R\$ 33,57 | R\$ 8,39 | R\$ 538,80 | R\$ 134,66 | R\$ 673,46 |
| 4.6 | C | 105040 | SINAPI | CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 | M | 14,45 | R\$ 34,37 | R\$ 41,76 | 20,00% | R\$ 27,50 | R\$ 6,87 | R\$ 33,41 | R\$ 8,35 | R\$ 482,77 | R\$ 120,66 | R\$ 603,43 |
| 4.7 | C | 87905 | SINAPI | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | M2 | 67,78 | R\$ 8,84 | R\$ 10,74 | 20,00% | R\$ 7,07 | R\$ 1,77 | R\$ 8,59 | R\$ 2,15 | R\$ 582,23 | R\$ 145,73 | R\$ 727,96 |
| 4.8 | C | 87794 | SINAPI | EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022 | M2 | 67,78 | R\$ 46,40 | R\$ 56,37 | 20,00% | R\$ 37,12 | R\$ 9,28 | R\$ 45,10 | R\$ 11,27 | R\$ 3.056,88 | R\$ 763,88 | R\$ 3.820,76 |
| 4.9 | COMP. 2 | COMPOSIÇÃO | | MASSA FINA, EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS, E=0,3CM, COM ACABAMENTO FINAL LISO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA | M2 | 67,78 | R\$ 16,70 | R\$ 20,29 | 20,00% | R\$ 13,36 | R\$ 3,34 | R\$ 16,23 | R\$ 4,06 | R\$ 1.100,07 | R\$ 275,19 | R\$ 1.375,26 |
| | | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 14.649,22 | R\$ 3.661,96 | R\$ 18.311,18 |
| 5 | | | | ESQUADRIAS | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | COMP. 3 | COMPOSIÇÃO | | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES CONFORME PROJETO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (94573 MODIFICADA) | M2 | 14,22 | R\$ 414,62 | R\$ 503,72 | 20,00% | R\$ 331,70 | R\$ 82,92 | R\$ 402,98 | R\$ 100,74 | R\$ 5.730,38 | R\$ 1.432,52 | R\$ 7.162,90 |
| 5.2 | COMP. 4 | COMPOSIÇÃO | | JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES CONFORME PROJETO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (105811 MODIFICADA) | M2 | 3,12 | R\$ 404,97 | R\$ 492,00 | 20,00% | R\$ 323,98 | R\$ 80,99 | R\$ 393,61 | R\$ 98,39 | R\$ 1.228,06 | R\$ 306,98 | R\$ 1.535,04 |

| Item | Código | Fonte | Serviços | Unid. | Quant. | Valor unit. | | Valor unit. | | | Valor unit. c/ BDI | | Valor total c/ BDI | | Valor total com BDI |
|----------|----------|------------|--|-------|--------|--------------|--------------|-------------|------------|------------|--------------------|------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | | | S/ BDI | C/ BDI | % M.O. | Material | M.O. | Material | M.O. | Material | M.O. | |
| 5.3 | C 94569 | SINAPI | JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024 | M2 | 0,40 | R\$ 735,50 | R\$ 893,56 | 20,00% | R\$ 588,40 | R\$ 147,10 | R\$ 714,85 | R\$ 178,71 | R\$ 285,94 | R\$ 71,48 | R\$ 357,42 |
| 5.4 | C 90821 | SINAPI | PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 | UN | 1,00 | R\$ 421,18 | R\$ 511,69 | 20,00% | R\$ 336,94 | R\$ 84,24 | R\$ 409,35 | R\$ 102,34 | R\$ 409,35 | R\$ 102,34 | R\$ 511,69 |
| 5.5 | C 91338 | SINAPI | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019 | M2 | 1,68 | R\$ 1.073,40 | R\$ 1.304,07 | 20,00% | R\$ 858,72 | R\$ 214,68 | R\$ 1.043,26 | R\$ 260,81 | R\$ 1.752,68 | R\$ 438,16 | R\$ 2.190,84 |
| 5.6 | C 98695 | SINAPI | SOLEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020 | M | 0,86 | R\$ 132,29 | R\$ 160,72 | 20,00% | R\$ 105,83 | R\$ 26,46 | R\$ 128,57 | R\$ 32,15 | R\$ 110,57 | R\$ 27,65 | R\$ 138,22 |
| 5.7 | C 101965 | SINAPI | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020 | M | 15,25 | R\$ 186,00 | R\$ 225,97 | 20,00% | R\$ 148,80 | R\$ 37,20 | R\$ 180,78 | R\$ 45,19 | R\$ 2.756,89 | R\$ 689,15 | R\$ 3.446,04 |
| 5.8 | C 99839 | SINAPI | GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF 04/2019_PS | M | 12,95 | R\$ 461,50 | R\$ 560,68 | 20,00% | R\$ 369,20 | R\$ 92,30 | R\$ 448,54 | R\$ 112,14 | R\$ 5.808,60 | R\$ 1.452,21 | R\$ 7.260,81 |
| 5.9 | COMP. 5 | COMPOSIÇÃO | PORTAO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS (99839 MODIFICADA) (99839 MODIFICADA) | M | 1,25 | R\$ 580,16 | R\$ 704,84 | 20,00% | R\$ 464,13 | R\$ 116,03 | R\$ 563,88 | R\$ 140,96 | R\$ 704,85 | R\$ 176,20 | R\$ 881,05 |
| | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 18.787,32 | R\$ 4.696,69 | R\$ 23.484,01 |
| 6 | | | COBERTURA | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | C 92604 | SINAPI | FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019 | UN | 5,00 | R\$ 948,88 | R\$ 1.152,79 | 20,00% | R\$ 759,10 | R\$ 189,78 | R\$ 922,23 | R\$ 230,56 | R\$ 4.611,15 | R\$ 1.152,80 | R\$ 5.763,95 |
| 6.2 | C 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019 | M2 | 38,86 | R\$ 55,00 | R\$ 66,82 | 20,00% | R\$ 44,00 | R\$ 11,00 | R\$ 53,46 | R\$ 13,36 | R\$ 2.077,46 | R\$ 519,17 | R\$ 2.596,63 |
| 6.3 | C 92255 | SINAPI | INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019 | UN | 4,00 | R\$ 223,87 | R\$ 271,98 | 20,00% | R\$ 179,10 | R\$ 44,77 | R\$ 217,59 | R\$ 54,39 | R\$ 870,36 | R\$ 217,56 | R\$ 1.087,92 |
| 6.4 | C 92580 | SINAPI | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019 | M2 | 3,18 | R\$ 55,00 | R\$ 66,82 | 20,00% | R\$ 44,00 | R\$ 11,00 | R\$ 53,46 | R\$ 13,36 | R\$ 170,01 | R\$ 42,48 | R\$ 212,49 |
| 6.5 | C 94216 | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019 | M2 | 42,04 | R\$ 167,71 | R\$ 203,75 | 20,00% | R\$ 134,17 | R\$ 33,54 | R\$ 163,00 | R\$ 40,75 | R\$ 6.852,52 | R\$ 1.713,13 | R\$ 8.565,65 |
| 6.6 | C 101979 | SINAPI | CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF 11/2020 | M | 9,70 | R\$ 45,98 | R\$ 55,86 | 20,00% | R\$ 36,78 | R\$ 9,20 | R\$ 44,68 | R\$ 11,18 | R\$ 433,39 | R\$ 108,45 | R\$ 541,84 |
| | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 15.014,89 | R\$ 3.753,59 | R\$ 18.768,48 |
| 7 | | | HIDROSSANITÁRIO | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | C 89402 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | M | 10,00 | R\$ 13,83 | R\$ 16,80 | 20,00% | R\$ 11,06 | R\$ 2,77 | R\$ 13,43 | R\$ 3,37 | R\$ 134,30 | R\$ 33,70 | R\$ 168,00 |
| 7.2 | C 89355 | SINAPI | TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022 | M | 4,00 | R\$ 22,44 | R\$ 27,26 | 20,00% | R\$ 17,95 | R\$ 4,49 | R\$ 21,81 | R\$ 5,45 | R\$ 87,24 | R\$ 21,80 | R\$ 109,04 |
| 7.3 | C 89986 | SINAPI | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021 | UN | 2,00 | R\$ 106,04 | R\$ 128,83 | 20,00% | R\$ 84,83 | R\$ 21,21 | R\$ 103,06 | R\$ 25,77 | R\$ 206,12 | R\$ 51,54 | R\$ 257,66 |
| 7.4 | C 89984 | SINAPI | REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021 | UN | 1,00 | R\$ 108,85 | R\$ 132,24 | 20,00% | R\$ 87,08 | R\$ 21,77 | R\$ 105,79 | R\$ 26,45 | R\$ 105,79 | R\$ 26,45 | R\$ 132,24 |

| Item | Código | Fonte | Serviços | Unid. | Quant. | Valor unit. | | % M.O. | Valor unit. | | Valor unit. c/ BDI | | Valor total c/ BDI | | Valor total com BDI |
|----------|----------|------------|---|-------|--------|--------------|--------------|--------|--------------|------------|--------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | | | | | S/ BDI | C/ BDI | | Material | M.O. | Material | M.O. | Material | M.O. | |
| 7.5 | C 89352 | SINAPI | REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021 | UN | 1,00 | R\$ 46,11 | R\$ 56,02 | 20,00% | R\$ 36,89 | R\$ 9,22 | R\$ 44,82 | R\$ 11,20 | R\$ 44,82 | R\$ 11,20 | R\$ 56,02 |
| 7.6 | C 86902 | SINAPI | LAVATORIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 | UN | 1,00 | R\$ 324,70 | R\$ 394,48 | 20,00% | R\$ 259,76 | R\$ 64,94 | R\$ 315,58 | R\$ 78,90 | R\$ 315,58 | R\$ 78,90 | R\$ 394,48 |
| 7.7 | C 95469 | SINAPI | VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 | UN | 1,00 | R\$ 321,18 | R\$ 390,20 | 20,00% | R\$ 256,94 | R\$ 64,24 | R\$ 312,15 | R\$ 78,05 | R\$ 312,15 | R\$ 78,05 | R\$ 390,20 |
| 7.8 | C 100860 | SINAPI | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020 | UN | 1,00 | R\$ 106,27 | R\$ 129,11 | 20,00% | R\$ 85,02 | R\$ 21,25 | R\$ 103,29 | R\$ 25,82 | R\$ 103,29 | R\$ 25,82 | R\$ 129,11 |
| 7.9 | C 104328 | SINAPI | CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | UN | 1,00 | R\$ 74,06 | R\$ 89,98 | 20,00% | R\$ 59,25 | R\$ 14,81 | R\$ 71,99 | R\$ 17,99 | R\$ 71,99 | R\$ 17,99 | R\$ 89,98 |
| 7.10 | C 89714 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | M | 8,00 | R\$ 41,90 | R\$ 50,90 | 20,00% | R\$ 33,52 | R\$ 8,38 | R\$ 40,72 | R\$ 10,18 | R\$ 325,76 | R\$ 81,44 | R\$ 407,20 |
| 7.11 | C 89712 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | M | 6,00 | R\$ 30,09 | R\$ 36,56 | 20,00% | R\$ 24,07 | R\$ 6,02 | R\$ 29,25 | R\$ 7,31 | R\$ 175,50 | R\$ 43,86 | R\$ 219,36 |
| 7.12 | C 89711 | SINAPI | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022 | M | 5,00 | R\$ 23,63 | R\$ 28,71 | 20,00% | R\$ 18,90 | R\$ 4,73 | R\$ 22,96 | R\$ 5,75 | R\$ 114,80 | R\$ 28,75 | R\$ 143,55 |
| 7.13 | C 98110 | SINAPI | CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 12/2020 | UN | 1,00 | R\$ 391,36 | R\$ 475,46 | 20,00% | R\$ 313,09 | R\$ 78,27 | R\$ 380,37 | R\$ 95,09 | R\$ 380,37 | R\$ 95,09 | R\$ 475,46 |
| 7.14 | I 41628 | SINAPI | CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMP, DIMENSOES DE 0,40 X 0,40 X 0,40 M | UN | 1,00 | R\$ 364,99 | R\$ 443,43 | 0,00% | R\$ 364,99 | R\$ - | R\$ 443,43 | R\$ - | R\$ 443,43 | R\$ - | R\$ 443,43 |
| 7.15 | COMP. 6 | COMPOSIÇÃO | TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,20 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1.4 M3 | UN | 1,00 | R\$ 2.756,22 | R\$ 3.348,53 | 20,00% | R\$ 2.204,98 | R\$ 551,24 | R\$ 2.678,83 | R\$ 669,70 | R\$ 2.678,83 | R\$ 669,70 | R\$ 3.348,53 |
| 7.16 | COMP. 7 | COMPOSIÇÃO | FILTRO ANAÉROBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,00 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M: 0.78M3 | UN | 1,00 | R\$ 2.232,36 | R\$ 2.712,09 | 20,00% | R\$ 1.785,89 | R\$ 446,47 | R\$ 2.169,67 | R\$ 542,42 | R\$ 2.169,67 | R\$ 542,42 | R\$ 2.712,09 |
| 7.17 | COMP. 8 | COMPOSIÇÃO | SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,00 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 3,92 M² (98062 MODIFICADA) (98062 MODIFICADA) | UN | 1,00 | R\$ 1.558,46 | R\$ 1.893,37 | 20,00% | R\$ 1.246,77 | R\$ 311,69 | R\$ 1.514,70 | R\$ 378,67 | R\$ 1.514,70 | R\$ 378,67 | R\$ 1.893,37 |
| 7.18 | C 102307 | SINAPI | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATE 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF 09/2024 | M3 | 7,00 | R\$ 13,20 | R\$ 16,04 | 20,00% | R\$ 10,56 | R\$ 2,64 | R\$ 12,83 | R\$ 3,21 | R\$ 89,81 | R\$ 22,47 | R\$ 112,28 |
| | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 9.274,15 | R\$ 2.207,85 | R\$ 11.482,00 |
| 8 | | | ELÉTRICO | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | C 91834 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 6,00 | R\$ 20,65 | R\$ 25,09 | 20,00% | R\$ 16,52 | R\$ 4,13 | R\$ 20,07 | R\$ 5,02 | R\$ 120,42 | R\$ 30,12 | R\$ 150,54 |
| 8.2 | C 91837 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 4,00 | R\$ 28,91 | R\$ 35,12 | 20,00% | R\$ 23,13 | R\$ 5,78 | R\$ 28,10 | R\$ 7,02 | R\$ 112,40 | R\$ 28,08 | R\$ 140,48 |
| 8.3 | C 91831 | SINAPI | ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 20,00 | R\$ 19,72 | R\$ 23,96 | 20,00% | R\$ 15,78 | R\$ 3,94 | R\$ 19,17 | R\$ 4,79 | R\$ 383,40 | R\$ 95,80 | R\$ 479,20 |
| 8.4 | C 91873 | SINAPI | ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 3,00 | R\$ 26,72 | R\$ 32,46 | 20,00% | R\$ 21,38 | R\$ 5,34 | R\$ 25,97 | R\$ 6,49 | R\$ 77,91 | R\$ 19,47 | R\$ 97,38 |
| 8.5 | C 91872 | SINAPI | ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023 | M | 6,00 | R\$ 21,93 | R\$ 26,64 | 20,00% | R\$ 17,54 | R\$ 4,39 | R\$ 21,31 | R\$ 5,33 | R\$ 127,86 | R\$ 31,98 | R\$ 159,84 |

| Item | Código | Fonte | Serviços | Unid. | Quant. | Valor unit. | | % M.O. | Valor unit. | | Valor unit. c/ BDI | | Valor total c/ BDI | | Valor total com BDI |
|-----------|-----------|--------|--|-------|--------|-------------|-----------|---------|-------------|-----------|--------------------|-----------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | | | | S/ BDI | C/ BDI | | Material | M.O. | Material | M.O. | Material | M.O. | |
| 9.1 | C 87273 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE | M2 | 21,43 | R\$ 69,40 | R\$ 84,31 | 20,00% | R\$ 55,52 | R\$ 13,88 | R\$ 67,45 | R\$ 16,86 | R\$ 1.445,45 | R\$ 361,31 | R\$ 1.806,76 |
| 9.2 | C 87256 | SINAPI | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE | M2 | 29,32 | R\$ 70,00 | R\$ 85,04 | 20,00% | R\$ 56,00 | R\$ 14,00 | R\$ 68,03 | R\$ 17,01 | R\$ 1.994,64 | R\$ 498,73 | R\$ 2.493,37 |
| 9.3 | C 88485 | SINAPI | FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 | M2 | 10,82 | R\$ 3,97 | R\$ 4,82 | 20,00% | R\$ 3,18 | R\$ 0,79 | R\$ 3,86 | R\$ 0,96 | R\$ 41,76 | R\$ 10,39 | R\$ 52,15 |
| 9.4 | C 88489 | SINAPI | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | M2 | 10,82 | R\$ 14,55 | R\$ 17,68 | 20,00% | R\$ 11,64 | R\$ 2,91 | R\$ 14,14 | R\$ 3,54 | R\$ 153,00 | R\$ 38,30 | R\$ 191,30 |
| 9.5 | C 102489 | SINAPI | PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021 | M2 | 70,75 | R\$ 25,00 | R\$ 30,37 | 20,00% | R\$ 20,00 | R\$ 5,00 | R\$ 24,30 | R\$ 6,07 | R\$ 1.719,23 | R\$ 429,45 | R\$ 2.148,68 |
| 9.6 | C 96111 | SINAPI | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | M2 | 23,96 | R\$ 75,00 | R\$ 91,12 | 20,00% | R\$ 60,00 | R\$ 15,00 | R\$ 72,90 | R\$ 18,22 | R\$ 1.746,69 | R\$ 436,55 | R\$ 2.183,24 |
| 9.7 | C 88650 | SINAPI | RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023 | M | 29,50 | R\$ 12,39 | R\$ 15,05 | 20,00% | R\$ 9,91 | R\$ 2,48 | R\$ 12,04 | R\$ 3,01 | R\$ 355,18 | R\$ 88,80 | R\$ 443,98 |
| | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 7.455,95 | R\$ 1.863,53 | R\$ 9.319,48 |
| 10 | | | ESCADA | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | C 2408149 | SICRO | ESTRUTURA EM PERFIL DE AÇO ASTM A36 CORTE, SOLDA E MONTAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | KG | 280,35 | R\$ 14,00 | R\$ 17,01 | 20,00% | R\$ 11,20 | R\$ 2,80 | R\$ 13,61 | R\$ 3,40 | R\$ 3.815,56 | R\$ 953,19 | R\$ 4.768,75 |
| | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 3.815,56 | R\$ 953,19 | R\$ 4.768,75 |
| 11 | | | SERVIÇOS FINAIS | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 | C 100981 | SINAPI | CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 | M3 | 6,00 | R\$ 10,31 | R\$ 12,53 | 20,00% | R\$ 8,25 | R\$ 2,06 | R\$ 10,03 | R\$ 2,50 | R\$ 60,18 | R\$ 15,00 | R\$ 75,18 |
| 11.2 | C 99803 | SINAPI | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 | M2 | 49,50 | R\$ 2,35 | R\$ 2,86 | 100,00% | R\$ - | R\$ 2,35 | R\$ - | R\$ 2,86 | R\$ - | R\$ 141,57 | R\$ 141,57 |
| | | | Sub-total | | | | | | | | | | R\$ 60,18 | R\$ 156,57 | R\$ 216,75 |
| | | | TOTAL GERAL | | | | | | | | | | R\$ 99.728,63 | R\$ 27.258,02 | R\$ 126.986,65 |

- * Os serviços deverão ser seguidos conforme os projetos e o memorial descritivo.
- * Valores unitários retirados da vigente SINAPI (setembro/2025). Sem desoneração. Data de referência técnica: 10/10/25 e SICRO (julho/2025).
- * Taxa de BDI incluso nos preços totais dos serviços, de 21,49%
- * Os custos de mobilização de máquinas e equipamentos para a realização dos serviços já estão incluso e diluídos nos itens deste orçamento.

Nova Bassano, 21 de janeiro de 2026

ENG. CIVIL TIAGO FOCESATTO
CREA RS208536
RESPONSÁVEL TÉCNICO

CONSTRUTORA BERLAM LTDA
CNPJ: 07.277.950/0001-07