Plano Diretor e Lei de Parcelamento de Solo

Este espaço foi criado para dar transparência aos processos de revisão e para que a população possa acompanhar todos os trabalhos realizados.

Plano Diretor é a principal legislação municipal que orienta o desenvolvimento urbano.

O Plano Diretor está definido na legislação federal como instrumento básico para orientar a política de desenvolvimento e de ordenamento da expansão urbana do município. Nele, devem estar incluídas as regras sobre o uso do solo urbano: o que pode ser construído e que tipo de atividades podem ocorrer em cada parte da cidade.

Deve, ainda, incluir definições sobre a estrutura viária, sobre as áreas de preservação ambiental e cultural, com vistas à potencialização de valores locais reconhecidos pela sociedade e à superação dos conflitos urbanos. Sendo parte integrante do processo de planejamento municipal, as diretrizes do plano diretor deverão ser consideradas na elaboração do plano plurianual e das diretrizes orçamentárias.

Seguem abaixo os links das apresentações das audiências da Revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana 2019-2029:

1ª Audiência - Sensibilização:

Convite para 2ª Audiência Pública Rádio Vox: https://www.facebook.com/VOXFM983/videos/2128560644053322/

2ª Audiência - Diagnóstico:

Convite para 3ª Audiência Pública Rádio Vox: https://www.facebook.com/VOXFM983/videos/2419270234773405/

3ª Audiência - Propostas: https://www.facebook.com/MunicipiodeNovaBassano/videos/869156476758749/

1ª Revisão do Plano Diretor 2019/2029 - Audiência Pública 08/06/2022

https://www.novabassano.rs.gov.br/noticia/view/4582/e-u-a

https://www.youtube.com/watch?v=0WLw9iKzTh8

A Lei Complementar e os novos anexos do Plano Diretor estão disponíveis na aba ao lado: **LEIS VIGENTES** - Plano Diretor Municipal REVISÃO - Lei nº 3.341 de 23/11/2022; Anexo II, Anexo III, Anexo IV

*** Dúvidas e maiores informações:**

Telefones: (54) 3273-1150 / (54) 99980 5845 - WhatsApp
Secretaria de Obras e Viação
Endereço: Rua Silva Jardim, 505 - Centro
Email: planodiretor@novabassano.rs.gov.br
Atendimento: Segunda a Sexta-feiras, das 8h às 11h 30min e das 13:30h às 17h

Plano Diretor é a principal legislação municipal que orienta o desenvolvimento urbano.

O Plano Diretor está definido na legislação federal como instrumento básico para orientar a política de desenvolvimento e de ordenamento da expansão urbana do município. Nele, devem estar incluídas as regras sobre o uso do solo urbano: o que pode ser construído e que tipo de atividades podem ocorrer em cada parte da cidade.

Deve, ainda, incluir definições sobre a estrutura viária, sobre as áreas de preservação ambiental e cultural, com vistas à potencialização de valores locais reconhecidos pela sociedade e à superação dos conflitos urbanos. Sendo parte integrante do processo de planejamento municipal, as diretrizes do plano diretor deverão ser consideradas na elaboração do plano plurianual e das diretrizes orçamentárias.

Seguem abaixo os links das apresentações das audiências da Revisão do Plano Diretor e elaboração do Plano de Mobilidade Urbana 2019-2029:

1ª Audiência - Sensibilização:

Convite para 2ª Audiência Pública Rádio Vox: https://www.facebook.com/VOXFM983/videos/2128560644053322/

2ª Audiência - Diagnóstico:

Convite para 3ª Audiência Pública Rádio Vox: https://www.facebook.com/VOXFM983/videos/2419270234773405/

3ª Audiência - Propostas: https://www.facebook.com/MunicipiodeNovaBassano/videos/869156476758749/

1ª Revisão do Plano Diretor 2019/2029 - Audiência Pública 08/06/2022

https://www.novabassano.rs.gov.br/noticia/view/4582/e-u-a

https://www.youtube.com/watch?v=0WLw9iKzTh8

A Lei Complementar e os novos anexos do Plano Diretor estão disponíveis na aba ao lado: **LEIS VIGENTES** - Plano Diretor Municipal REVISÃO - Lei nº 3.341 de 23/11/2022; Anexo II, Anexo III, Anexo IV

*** Dúvidas e maiores informações:**

Telefones: (54) 3273-1150 / (54) 99980 5845 - WhatsApp
Secretaria de Obras e Viação
Endereço: Rua Silva Jardim, 505 - Centro
Email: planodiretor@novabassano.rs.gov.br
Atendimento: Segunda a Sexta-feiras, das 8h às 11h 30min e das 13:30h às 17h

Anexos

http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/68/SEPDcMuH_llfUHZQTDE592lhU8ZEa5k9.zip
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/25/SgF_JtSf4FnZT4f7mHBhDm3v3F6xTNuE.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/23/10niGTtFsGVuZGH2sbov6MZv7jvpYll2.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/24/2Y-iuS9YZ_KDQMIm2DI6C6yayS3DeXrc.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/22/S_IkUg5YKrNyFhFAml7yDmPDX3CfAH9Q.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/21/73gx9yahqlcYCxshQC5lz22tTztX8jO2.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/61/3BHVnTQSsEGYdPF5mMECKtIOHnaiVbO4.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/46/LE7U6FT5wG3y4DjxAKela8DAWhmVfl86.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/36/dX3hFEvz9EL18qa4s0tG69jFnaV9HKsy.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/38/2RUl7YAMpsWTsDS1m7bbRpws6_5xDvwJ.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/39/aEYIzgjVIS9szGf2lXsvZeTza_vUiPO5.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/40/zITfFMSnt3lqzFPNKTLsLFGilljE3D1y.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/29/9HRs0xmC5l0kgF4h3y2k8bLjzsYAD_Bx.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/43/bEpBf7ON_c9OAf-mYNidhE0QembVehVi.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/45/E8U_WWrvwU-zDATyKRn-1QOXDu9R9D_P.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/26/Lfc9miylqpvy5q7PdK0h6VcAlDmLD-xn.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/27/Yfdg1ZWE8xjxkSPu6ormaq-BC9MPUt6A.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/28/5G3-HMX5Lf44nvIKqCRjKd89AHdRugdP.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/30/AOTHXegVS_-0COEG9UwUoENbDv3Q7aXI.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/31/m-VLr8DFjBpzu9-rpu59JpQcuPF51qs5.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/42/NT0pddfO_5gwd_VwZea7SXaqDOhaZAXw.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/33/trleU7gY2QK_RHnVS1FxbM6YriZVRDxC.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/37/xgHALTF1tEs2OGY8uu7XsGB0Mf5RaeRQ.pdf

http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/41/0lUUc26XFMozHOt9Es0LTAP67LL8aKNi.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/44/Xn9_bOX5AZRxFVE9q7iJF41V_dIzFzZt.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/32/UbWD1-3ohGrQ_cWxEGz-3lVLMRNrXfzu.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/34/zJeQWAk9tYfZoHEAjvhaDl7Spdprq5Ne.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/35/3isCxJS-UOXuNvj_23_nUgtHet9eHT-o.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/64/QGggpXRo4I8P5DayU0B36S-arP1WwfvF.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/63/cizoUCimbwYdaGdaGYHLUDrkdBRxL0NA.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/62/XMYB0KA7_SFXpSKYcy8ClEOH8wu4cVEA.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/56/NUbODON55qK_HtXqt6YVhmMH17ZPcN49.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/51/hdiYUuaPFQUGQxDRqx7Zg5JMBsazajug.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/50/qfGABx6nmoM9AtuurTII7PsMLCw-kQLW.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/49/nHLmOlYYtBx_ah9dcyYhBTCYg35ntR2y.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/48/SCKEDdxG3Yj0InfuLaYC8bzmvkQkT9Ue.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/47/Niwikx9GMI8_ppO8lDoBeSw9x3dgfJw6.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/58/vuj0QtY3xqYOQTWvMqQH3G8mZvkN3rpR.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/59/Df3kWgSFqpX5rG13D3_UnTjnqCDJRoFr.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/60/WqCbp6QtEqmlH3npd6VsTPWHnAPu9OaZ.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/53/qerw5fzOFchhU7CvOOtQktsmOJ7LWxZY.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/54/cHlTas9AAh1_MEoZqvaMwdkAuJjZbDyr.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/55/PWtmfNY4FPjXKxUhPMvyCpSq_PnHVtTj.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/52/-rvnXuuERdEJ9mND4MBymb2VYWRPjUea.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/57/vJwlDaVneQo9Cc-pH8W0kZS4cmvKd92s.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/65/VsC9g884lJt3oqyrgsdcQY3VxNOT2etR.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/66/DnH_YEpGL5BNQvcJ_EIHJv8TEoRbNH0C.pdf
http://www.novabassano.rs.gov.br/uploads/pagina/67/JdoFWinxVyF_wOC3TrjlILHTNcPgVJTC.pdf